



AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

**EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA
XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE
MADRID, FASE II"**

En data 18 de desembre de 2023 es va adjudicar el contracte de LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, AFECTADA PEL "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II", a l'empresa HIDROTEC SANEJAMENT, S.L., per l'import de 226.685,30 € (IVA exclòs).

Aquest contracte té per objecte la renovació de la xarxa de clavegueram de la zona objecte de reurbanització mitjançant un encamisat, tant del col·lector principal, essent un col·lector de DN400 mm i de formigó, com de les escomeses, essent de diferents diàmetres i materials. Aquesta renovació s'ha d'executar per trams, sempre entre pous, doncs la tècnica a emprar necessita d'un pou d'atac i un de sortida.

Al mes de maig, durant l'execució del contracte, ja es va aprovar una modificació no prevista a l'empara de l'art. 205.2.b) LCSP per incloure-hi les partides de rehabilitació íntegra dels pous de registre, alguns dels quals estaven en pitjor estat de conservació del que es podia preveure al moment de la licitació, tot per un import de 27.321,50 €.

Ara , durant els treballs finals d'execució de l'obra del PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II; executada per l'empresa SERVIAL, contractista principal de l'obra, és que es detecten noves anomalies i desperfectes sobrevinguts en les instal·lacions existents els quals es passen a detallar a continuació:

- El col·lector de pluvial existent entre el carrer Mercè Rodoreda i el carrer Ignasi Iglesias (un tram d'uns 55 m), el qual era existent, s'havia fet una revisió prèvia i no es preveia cap actuació sobre d'ell en les obres del projecte, una vegada acabades les obres s'inspecciona amb càmera de televisió i s'evidencia que des de l'última inspecció s'ha afectat en 7 punts diferents. Bàsicament són 6 trencades i un punt de deformació. Val a dir que una de les ruptures que presenta el col·lector és considera molt greu, doncs es tracta d'un trencament d'aproximadament 1 m de longitud, en la generatriu superior del col·lector, i uns 25 cm d'amplada, a través del qual s'ha buidat tot el terreny sobre d'ell, ocasionant un buit i arribant a veure's directament el que es creu que és el paviment asfàltic sobre d'ell, el que pot ocasionar un esfondrament del terreny en qualsevol moment. Les altres afectacions no

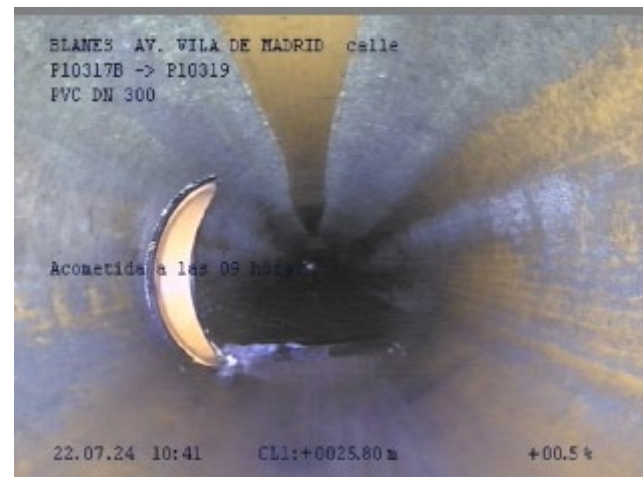
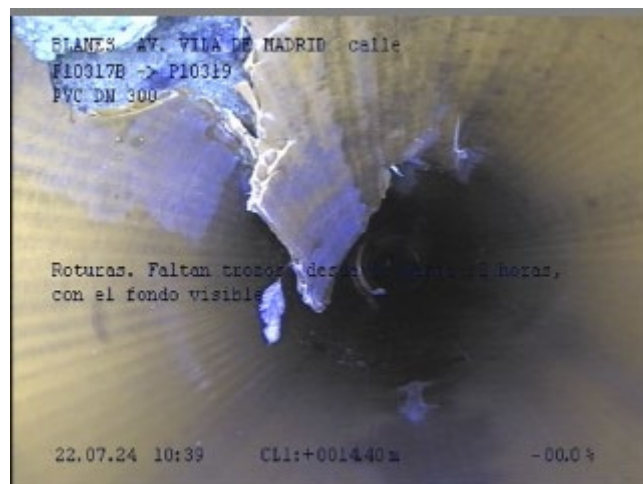
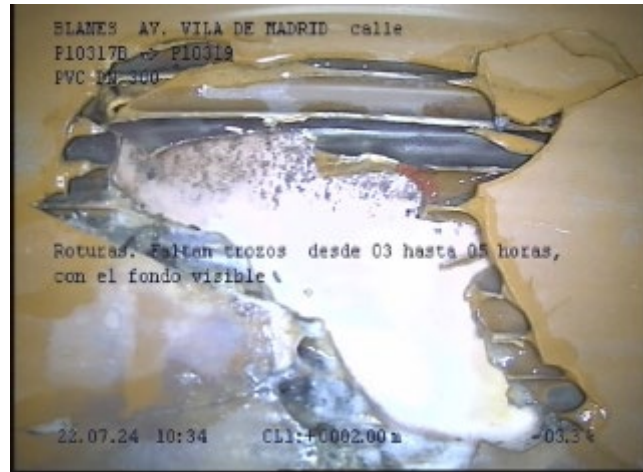


AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"

són de caràcter tan greu o perillós a curt termini, podent ocasionar, a llarg temps, la mateixa problemàtica.

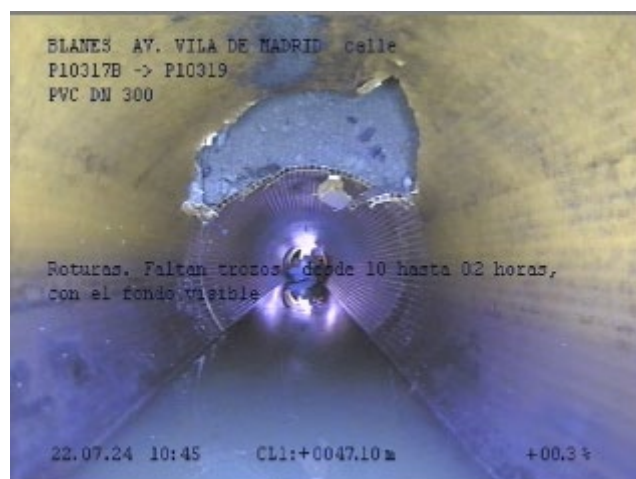
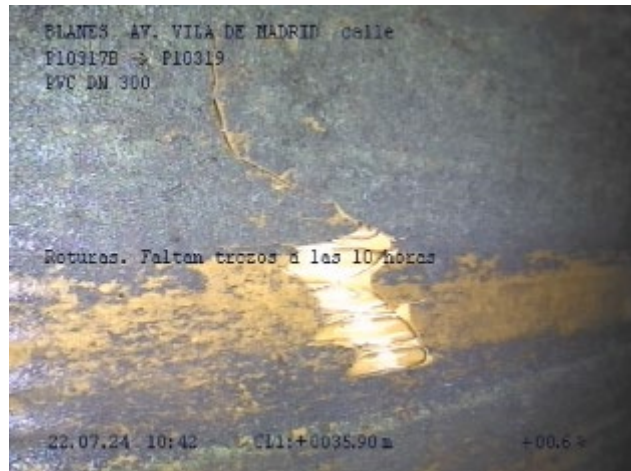




AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"



- Pou de clavegueram del carrer Ignasi Iglesias, nº de pou P10322. En el projecte s'havia previst la rehabilitació del tram de col·lector de clavegueram entre el P10322 i el P985, mitjançant



AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"

un sistema de rehabilitació amb mànega, sense obra civil. Durant l'execució, a l'hora de treballar en el P10322, es va detectar que aquest pou no disposava d'una mínima accessibilitat per poder treballar en les tasques previstes Per tant, , el pou es va enderrocar, parcialment, per tal de millorar la seva accessibilitat i, així, poder acabar d'executar les tasques projectades i, amb aquest objecte és que es van enderrocar les parets del pou existent i construir-les amb anells prefabricats de \varnothing 1 m. Una vegada millorada la seva accessibilitat és que es continua essent impossible la rehabilitació del col·lector previst, doncs la solera del pou també es troba afectada i s'ha de procedir a refer aquesta solera. A més, els anells prefabricats que es van col·locar també provoquen filtracions per falta de segellat de les juntes, sobretot en la junta de solera, fet que també recolza el fet d'haver de reconstruir la solera d'aquest pou.

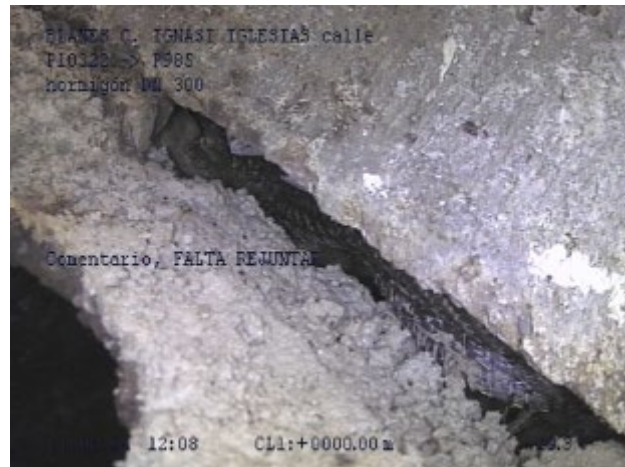




AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"



- El tram de col·lector entre el P10322 i el P985 presenta una fissura, la qual s'havia d'arranjar amb la rehabilitació del col·lector previst en el projecte però no es va poder executar degut al condicionant del pou P10322, el qual s'ha comentat en el punt anterior.



- Rehabilitació general de les soleres dels pous de registre de la xarxa de sanejament, la qual estava prevista una part en el projecte general però no va esser possible executar aquesta rehabilitació, per estar en pitjors condicions de les que inicialment s'havien previst i es va haver de fer una actuació diferent i no contemplada pressupostàriament.

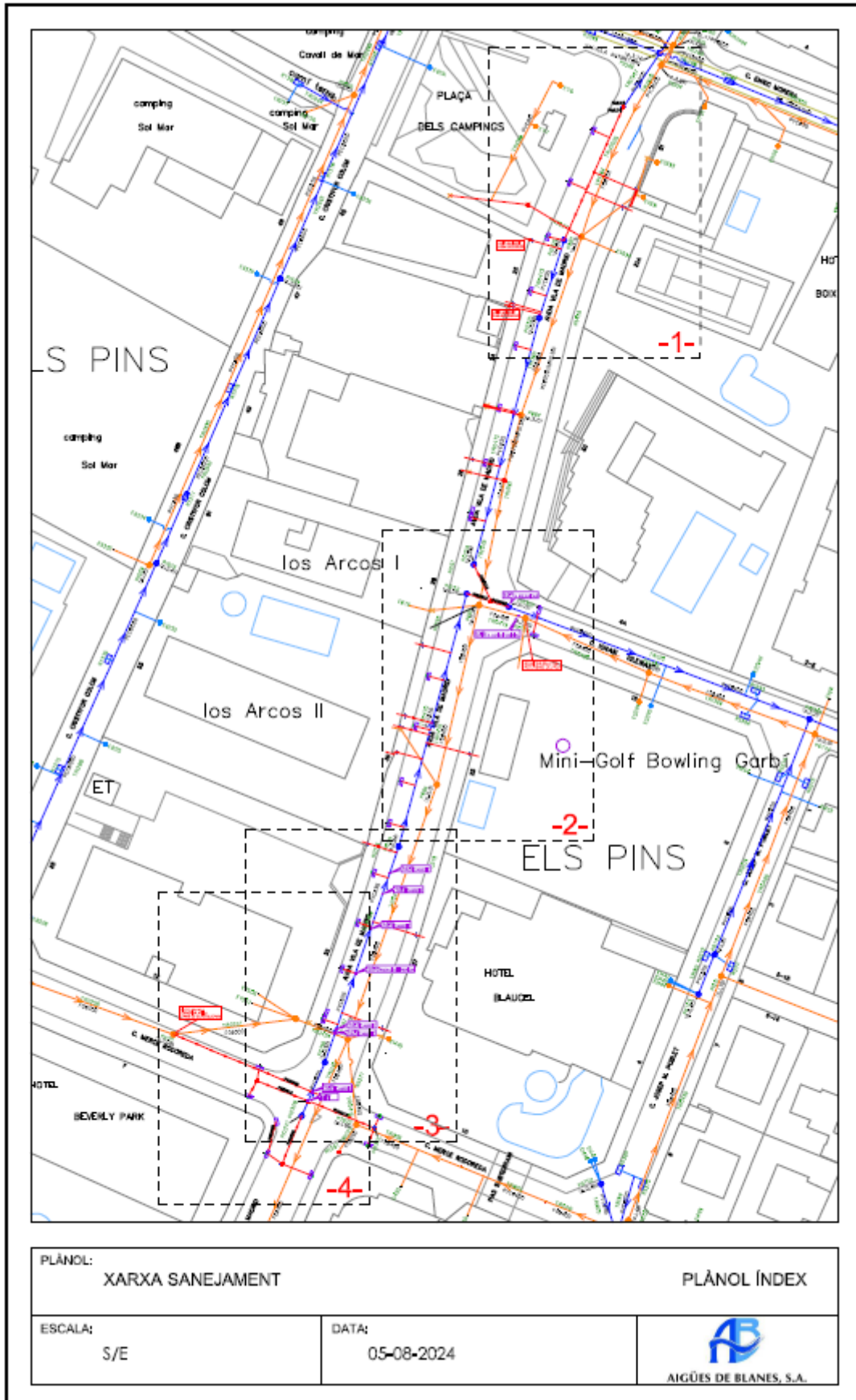
S'adjunta plànol grafiat cadascuna d'aquestes incidències.



AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"

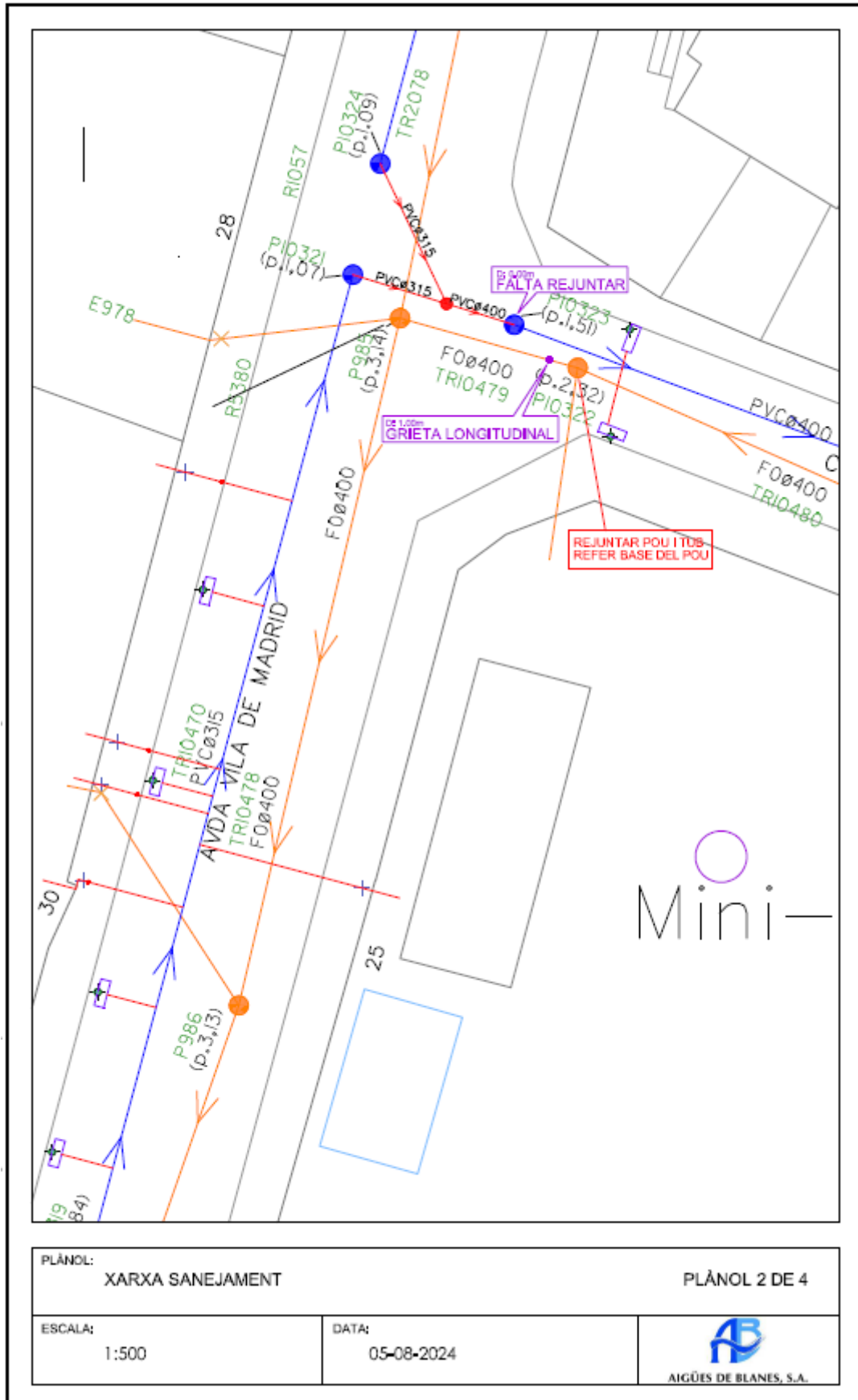




AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"

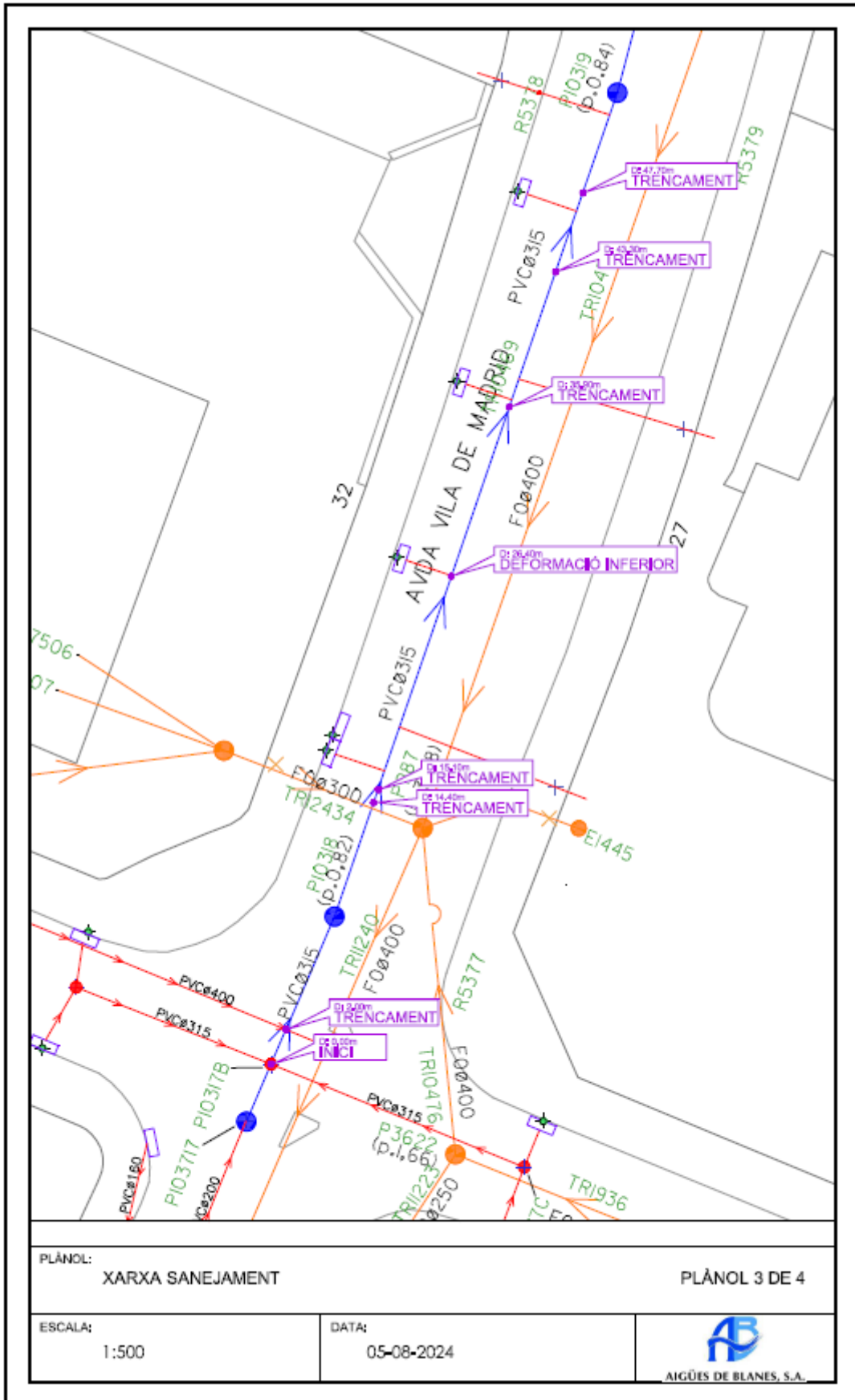




AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"





AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE II"

Amb tot l'exposat en els punts anteriors és que s'informa del següent:

- 1) Que és necessària una modificació del contracte per tal d'arranjar i poder executar les obres que manquen i així garantir el correcte funcionament de la xarxa de sanejament.
- 2) Aquesta modificació de contracte s'empara amb el que es disposa en l'article 205.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que:
 - Article 205. Modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars o que, havent sigut previstes, no s'ajustin a l'establert en el article anterior, només podran realitzar-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:
 - b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixi les tres condicions següents:
 - Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hagués pogut preveure.
 - Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
 - Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, de manera aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs.
- 3) La valoració de la modificació s'estima en la quantitat de 49.980,00 €, IVA exclòs, d'acord amb els pressupost fixat per ABSA prèvia audiència de l'empresa adjudicatària, HIDROTEC, S.L.
- 4) Que la dita modificació respecte als 226.685,30 €, representa un increment d'un 22,04%, respecte del preu inicial del contracte IVA exclòs.
- 5) Que l'import total de l'obra ascendeix als 303.986,80€, el que suposa un augment del preu del contracte, conjunt d'ambdues modificacions, del 34,1% del preu inicial del contracte IVA exclòs.
- 6) Que és improcedent la convocatòria d'una nova licitació pels treballs sobrevinguts a executar i objecte de la present modificació, degut a la concurrència de la causal prevista l'art. 205.2.b) LCSP.



AIGÜES DE BLANES, S.A.

INFORME MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

**EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA
XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA VILA DE
MADRID, FASE II"**

- 7) Que es considera, en conseqüència, que s'ha de procedir a iniciar el corresponent expedient de modificació contractual, sol·licitant-ho així a l'òrgan de contractació.

I per deixar-ne constància, es signa el present informe en lloc i data de la signatura electrònica.