

Informe tècnic sobre les obres de renovació de la xarxa de sanejament a la Travessia Pau Casals

En Francesc Heras, amb NIF 77530677T, en representació de l'empresa Heras Enginyers, SL, NIF B63061907, com a director tècnic de les obres de renovació de la xarxa de sanejament de la Travessia de Pau Casals, emet el present informe:

Les dades generals de l'obra són:

- Redacció del projecte: Francesc Heras Perellón, en representació dels serveis tècnics d'Aigües de Blanes, SA, en data setembre de 2021.
- Direcció facultativa de l'obra: adjudicada a Heras Enginyers, SL, NIF B63061907 de data 16 de novembre de 2023.
- Obres adjudicades a Gicsa (Gestión ingeniería y Construcciones de la Costa dorada), NIF A43795442 en data 19/11/2022 per un import de 100.327,00 € IVA exclòs.

En el transcurs de l'obra han succeït una sèrie de circumstàncies que han fet que l'import de les mateixes, superés l'import d'adjudicació en un 49,8% i només hi ha hagut un excés de mesurament sobre les unitats previstes en el projecte aprovat i s'han respectat els seus preus i la baixa de contracte.

Bàsicament l'excés d'amidament és degut a:

- 1) Necessitat d'enderrocar el col·lector d'aigües residuals del carrer Roig i Jalpí, donat que estava situat privant la col·locació del nou col·lector d'aigües pluvials DN 630 mm.
- 2) Col·locació de nou col·lector d'aigües residuals al carrer Roig i Jalpí, en substitució de l'existent.
- 3) Moviments de terres d'excavació, terraplenat i transport a abocador de l'operació de col·locació de nou col·lector de residuals al carrer Roig i Jalpí.
- 4) Increment de cales d'inspecció dels serveis afectats.
- 5) Increment de les partides de tall de paviment, demolició de paviment, demolició d'embornals, demolició de paviment de pedra del carrer Ample.
- 6) Increment de l'enderroc de lloses de formigó carrer Ample (45 cm), sota paviment asfàltic, prisma d'enllumenat, prisma de telefònica, retirada canonades Fe d'ABSA, obertura de pou per introducció col·lector DN 630, increment de càrrega i transport de residus.
- 7) Gran increment d'excavació manual per existència de molts serveis. Increment de rebliment.
- 8) Increment paviment de pedra natural al carrer Ample.
- 9) Construcció de pous de registre extra de clavegueram i pluvials.
- 10) Més metratge de col·lectors.

- 11) Increment partides de seguretat i salut, ajudes ram de paleta, reconstrucció de prismes de serveis.

Tal i com assenyalava l'Article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic,

Article 205. Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.

1. *Les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article anterior, només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:*
 - a) *Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.*
 - b) *Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.*
2. *Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits que recull l'apartat primer d'aquest article, són els següents:*
 - a) *Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:*
 - 1r *Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.*

En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.
 - 2n *Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.*
 - b) *Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:*
 - 1r *Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.*
 - 2n *Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.*
 - 3r *Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.*

- c) *Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas se n'ha de justificar especialment la necessitat, i s'han d'indicar les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.*

en el cas que ens ocupa, queda justificada una modificació no prevista ja que:

- El canvi de contractista no és possible per l'augment de costos que significaria.
- Les variacions de l'obra són estrictament necessàries per realitzar l'objecte del projecte.
- La modificació del contracte no excedeix el 50% del seu preu inicial.
- La necessitat de modificar el contracte vigent deriva de circumstàncies sobrevingudes, com ara la necessitat de desplaçar el col·lector d'aigües residuals i la necessitat de realitzar la major part de l'excavació de forma manual i que han estat imprevisibles en el moment de la licitació (situació col·lectors).
- La necessitat de la modificació deriva de circumstàncies que una Administració diligent no haurà pogut preveure.
- La modificació, que és en realitat una ampliació d'obres dins el mateix perímetre, no altera la naturalesa del contracte. L'obra és única.

És per tot això, que aquest tècnic sotasignant informa favorablement l'aprovació d'una Memòria valorada del increment d'obra, mantenint els mateixos preus unitaris i la baixa del contractista.

I perquè així consti, signo el present informe tècnic a Blanes a 21 de març de 2024.

Francesc Heras Perellón
Heras Enginyers,SL