

Ref: C- 6/2019

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE ALS CONTRACTES D'UN SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES D'AIGÜES DE BLANES, S.A.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la neteja general de les principals dependències d'Aigües de Blanes

S'entén per treballs de neteja els descrits en el capítol 2 del PCT, així mateix en la clàusula segona de l'esmentat plec tècnic es relacionen les dependència a netejar.

Si en el futur, s'ampliés alguna d'aquestes dependències, el contractista també haurà de desenvolupar les seves tasques en els nous emplaçaments i les noves instal·lacions.

La descripció i característiques de l'objecte del contracte i la forma de portar a terme la prestació per part de l'adjudicatari seran les estipulades al present Plec i al Plec de Prescripcions Tècniques, en els que es fa referència a les necessitats a satisfer mitjançant el contracte.

El servei objecte de licitació no és susceptible de divisió en Lots donat que per una millor eficàcia en la prestació del servei i optimització de recursos cal que sigui la mateixa empresa que presti aquest servei a totes les dependències d'ABSA.

Tant el contingut del present plec, com el plec de prescripcions tècniques particulars tindran caràcter contractual.

El Codi CPV que correspon és 90911200 Serveis de neteja d'edificis

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació és de 20.000€/anuals (IVA exclòs), que aplicant l'IVA corresponent resulta un total de 25.316,45€/anuals.

Les despeses de personal estan desglossades en l'Annex 2.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat import indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost base de licitació, s'ha calculat d'acord amb les despeses efectuades per aquests conceptes en els dos últims anys, incrementat amb l'IPC d'aquests anys.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

1.4) Existència de crèdit

La despesa prevista derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de cada exercici pressupostari.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

Quant a la durada:

- El contracte tindrà una durada d'1 any a comptar des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

- El contracte podrà ésser prorrogat amb caràcter anual per 4 anys més, pre-avisant amb una antelació de dos mesos a la data de finalització del contracte i haurà de ser acordada per l'òrgan de contractació.

D'acord amb el que es preveu a l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüències d'incidències resultants de causes imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es

podrà prorrogar el contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, s'ha calculat en funció del preu de licitació (sense IVA) per a tota la durada del contracte, (20.000x 5= 100.000€) més les possibles modificacions previstes en la clàusula 2.3 d'aquest plec de condicions, (100.000x20%) resultant un import de 125.000€ (IVA exclòs).

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària no està subjecta a regulació harmonitzada.

Aquesta licitació es durà a terme mitjançant Procediment **obert i adjudicació** amb un únic criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https: www.aiguesdeblanes.cat

1.9) Presentació de proposicions

La documentació per a les licitacions s'ha de presentar en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació el nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre, en un full independent s'hi farà constar el contingut, enunciat numèricament.

Els licitadors presentaran les seves proposicions, en el termini de **QUINZE DIES naturals** a comptar a partir del dia següent a la publicació d'aquest concurs en el perfil de contractant, Si el darrer dia del termini esmentat és dissabte, festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.



Les proposicions es presentaran a les oficines de l'empresa AIGÜES DE BLANES, SA al carrer Canigó núm. 5-7 baixos (Blanes) de 9:00 hores a 13'30 hores.

Els licitadors que enviïn les seves proposicions per correu, hauran de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de correus i notificar-ho en el mateix dia al fax. 972.359.586. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

La presentació de proposicions implica per part de l' empresari l' acceptació incondicionada de les clàusules d' aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'empresa.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada, en dos sobres tancats en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
- b) Les altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex I**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B

La proposició econòmica, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a (*consignar objecte del contracte i lots, si escau*), es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de (IVA exclòs)

L'IVA a aplicar es del%"

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels següents mitjants:

- Documentació acreditativa d'un volum anual de negocis, en l'àmbit del contracte i que referit a l'any de mes volum de negocis dels 3 últims acabats ha d'ésser almenys de 100.000€.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals de 300.000€

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) **Solvència professional o tècnica:**

- Acreditació dels principals treballs realitzats, en els darrers tres anys que tinguin relació amb l'objecte i preu ofert. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

1.11) Mesa de Contractació

Per una adequada garantia dels principis d'objectivitat i transparència en la selecció de l'oferta més avantatjosa, es constituirà una Mesa de Contractació que estarà formada per:

President: - Narcís Piferrer Reixach, Conseller Delegat d'ABSA

Vocals: - Xavier Solé Badia. Director d'ABSA

- Xavier Mateu Nicolau. Diplomat Empresarials.

- Antoni Pérez Gómez. Arquitecte Tècnic.

Secretària: - Montserrat Presas Sánchez. Advocada

La Mesa de contractació podrà estar assistida per personal especialitzat, amb veu però sense vot.

1.12. Obertura i examen de les proposicions

La qualificació de la documentació presentada s'efectuarà per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte i el procediment a seguir serà el següent:

la Mesa de Contractació, en sessió no pública, el dia i hora que s'estableixi en el perfil del contractant d'Aigües de Blanes, S.A, procedirà a qualificar els documents del **SOBRE A** (documentació administrativa), i si observés defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà en el domicili per a la pràctica de la notificació que el licitador hagi fet constar en la seva oferta o per fax o correu electrònic, i concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils per tal que el licitador subsani l'error o el defecte.

A més a més la Mesa de Contractació podrà sol·licitar a l'empresari aclariments respecte els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris i atorgarà un termini no superior a cinc dies naturals per realitzar els aclariments esmentats.

La Mesa de Contractació una vegada qualificada la documentació general i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, determinarà les empreses admeses a licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig.

En acte públic es procedirà a l'obertura del **SOBRE B**, que ha de contenir la documentació valorable mitjançant fórmula automàtica. Aquest acte s'iniciarà amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa identificant les admeses i les excloses de la licitació.

Serán rebutjades per la Mesa, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixen del pressupost base de licitació, les que modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest Plec, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb l'import de la proposició. Igualment serán rebutjades aquelles proposicions en les quals el licitador reconegui l'error o inconsistència que la facin inviable.

Els membres que integren els Serveis tècnics especialitzats actuaran de conformitat amb els principis d'imparcialitat, independència i objectivitat, sense que, en cap cas, ni per compte propi ni a través d'entitats o particulars, puguin intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

1.13) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu serà el que realitzi la millor oferta econòmica.

En tot cas, AIGÜES DE BLANES, SA es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.14) Criteris de desempat

- ❑ En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat serán, per ordre de prelación, els següents:

1è. A favor de les proposicions presentades per empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior als

que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència, en l'adjudicació del contracte, el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2n. A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social.

3t. A favor de les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional compleixin les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre homes i dones en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007 de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones.

4è. En cas de seguir persistint l'empat, després d'aplicar tots els criteris precedents es decidirà l'adjudicació entre elles per sorteig.

1.15) Termini per a l'adjudicació

- L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 15 dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.16) Variants

- Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.17) Ofertes anormalment baixes

Per considerar si una oferta es troba en baixa temerària s'aplicarà el que es preveu en el Reglament General de la Llei de contractes.

1.18) Garantia provisional

- No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.19) Garantia definitiva

- La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

A més, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció en el preu es retindrà com a màxim el 50% de la 1a i successives factures fins arribar al còmput total de la garantia a dipositar.

1.20) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- ✓ Acreditar la constitució de la garantia definitiva, si s'escau.
- ✓ Presentar els documents següents:
 - La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- ✓ Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- ✓ La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec, si s'escau.
- ✓ La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li podrà exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.21) Formalització del contracte

Abans de la formalització del contracte, els serveis tècnics d'ABSA comprovaran i validaran, si s'escau, que els mitjans materials essencials de la clàusula 1.10 d'aquest plec de condicions, reuneixin els requisits exigits en els plecs de condicions tècniques, deixant constància d'aquest fet en l'expedient de contractació, en cas que no es complissin aquests requisits serà causa de resolució de l'adjudicació.

- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, (SERVEIS SUPERIORS A 100.000€) la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- Tenir a disposició a l'inici del contracte i durant la vigència del mateix els mitjans que consten com a obligacions essencials, s' s'escau.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la ABSA, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ *Facilitar a ABSA la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*
- ✓ *Comunicar a ABSA les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.*

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ *No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.*
- ✓ *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el què s'estableix a l'article 202 de la LCSP serà:

L'adjudicatari assumirà l'obligació de complir les condicions de treballs del conveni del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (2018-2021).

2.3) Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte, amb la deguda justificació en l'expedient, en els supòsits i les condicions següents:

- Necessitat d'incrementar el número d'unitats previstes degut a un increment de l'activitat.
- Necessitat d'incorporar noves tècniques a utilitzar, degut a un increment de l'activitat o de nous procediments tecnològics d'última generació.
- ampliació alguna de les instal·lacions, oficines o les xarxes d'aigua potable o de sanejament, el contractista també haurà de desenvolupar les seves tasques en els nous emplaçaments i les noves instal·lacions.

Les modificacions no previstes en aquest apartat es podran portar a terme sempre que es justifiqui suficientment la concurrència del seu interès i en el cas que els preus unitaris no estiguin previstos en els plecs de condicions, es fixaran preus contradictoris.

Límit de les modificacions contractuals: fins el 20% del pressupost del contracte.

2.4) Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per ABSA, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del

contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre d'ABSA , i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació.

2.5) Revisió de preus

- No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

L'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat tècnica de les prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2.6.1) Incompliment o compliment defectuós del contracte

Dur a terme un incompliment o compliment defectuós en la qualitat de l'execució del contracte permetrà a l'Ajuntament optar entre:

- a) La resolució del contracte.
- b) Imposició de penalitats.

En cas que ABSA opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista penalitats, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

2.6.2) Demora en el compliment del contracte

En cas d'una demora, total o parcial, en el conjunt del compliment del contracte, ABSA podrà optar entre:

- a) La resolució del contracte.
- b) Imposició de penalitats.

En cas que ABSA opti per la no resolució del contracte, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,50€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Las penalitat s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per la imposició de penalitats greus i molt greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- L'abandó en la prestació del servei.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

- El termini especial de recepció serà el què es determina al plec de condicions tècniques que regula aquesta contractació

2.9) Termini de garantia del contracte

- La garantia del contracte es la que s'estableixi legalment.

2.10) Cessió

- ❑ Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

- ❑ El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 25 % de l'import d'adjudicació/presupost de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a ABSA, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El contracte té la consideració de contracte privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques particulars, pel propi contracte que es formalitzi i, per l'oferta de l'adjudicatari excepte en allò que no hagi estat acceptat.

En quant la preparació i adjudicació del contracte es regularà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Quant a als seus efectes i extinció es regularà pel dret privat.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per a través del correu electrònic.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

- ❑ El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000€.

2.17) Lloc de prestació objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació dels serveis objecte del contracte és el fixat en el plec de condicions tècniques.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Cap de planta i estacions d'ABSA.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

3.a.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a:

- ❑ Preus referits a unitats d'execució o de temps

3.a.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

ABSA es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte.

3.a.3) Facultat de la D'ABSA sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, ABSA n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.a.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

- No és procedent.

3.a.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

- L'empresa adjudicatària haurà de subrogar-se en els contractes del personal laboral adscrit als serveis actuals, en els termes establerts a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, i l'article 130 de la LCSP. També haurà de contractar, si s'escau, i tenir adscrit, en tot moment, als serveis, el personal necessari amb capacitat professional exigides. El contractista haurà de comunicar les baixes i noves incorporacions de personal sense cap sobrecost per ABSA.
- La relació del personal a subrogar amb inclusió de les dades relatives a les condicions dels contractes dels treballadors, necessàries per a l'avaluació dels costos laborals per part de les empreses licitadores, facilitades pels contractistes actuals, són les que es recullen en el Plec tècnic i a l'Annex 2 d'aquest PCAP.
- La subrogació dels contractes de treball s'haurà de dur a terme en les mateixes condicions salarials i laborals, tant de caràcter temporal com indefinit reconeixent tots els drets i obligacions



derivades del contracte i del conveni col·lectiu de treball del sector de neteja i locals de Catalunya, en especial les que es refereixen a la retribució, antiguitat, categoria professional, beneficis socials, prestacions relacionades amb la seguretat social i els drets “ad personam” que tinguin els esmentats treballadors. Així mateix haurà de complir el vigent conveni col·lectiu en totes les seves clàusules, obligacions i normatives.

3.a.6) Propietat dels treballs

- No és procedent.

Model de Declaració responsable**ANNEX I****A INSERIR EN EL SOBRE A**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:*

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel

qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SÍ NO NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ NO NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

SÍ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Està subjecte a l'IVA.

Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

Està subjecte a l'IAE.

Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a ABSA per tal de fer la modificació corresponent.



El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que ABSA pugui facilitar-les a l'adreça electrònica indicada.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

(Data i signatura)."



ANNEX 2

PERSONAL ADSCRIT

OPERARI 1

NETEJADORA
ANTIGUITAT :28-9-2004
CONTRACTE FIXE A TEMPS PARCIAL
CODI 200
SALARI BRUT ANUAL 4.267,92€
JORNADA 7,30 HORES SETMANAL

OPERARI 2

NETEJADORA
ANTIGUITAT 13-06-2000
CONTRACTE FIXE A TEMPS PARCIAL
CODI 200
SALARI BRUT ANUAL 11.724,60
JORNADA 20 HORES SETMANALS

OPERARI 3

ESPECIALISTA NETEJADOR VIDRES
ANTIGUITAT 4-03-2015
CONTRACTE FIXE
CODI 189
SALARI BRUT ANUAL 400,95€
JORNADA 3 HORES MENSUALS