

C-12/2019

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA QUE COBREIXI LES PÈRDUES O DANYS MATERIALS DE L'EMPRESA MIXTA D'AIGÜES DE BLANES, S.A. (LOT 2)

1.- OBJECTE

L'objecte del present plec és la contractació d'una assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni d'ABSA, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats pel present plec de prescripcions tècniques. Les diferents situacions de risc resten detallades a l'Annex 1 d'aquest document.

2.- DEFINICIONS

Part prenedora de l'assegurança: Aigües de Blanes, (en endavant ABSA).

Part asseguradora: entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Part assegurada: ABSA i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès assegurat.

Beneficiari: La persona física o jurídica que, prèvia cessió per apart de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

Sinistre: s'entén per sinistre la materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats, o bé origini danys, deterioraments o minves als mateixos, així com qualsevol tipus de despeses que se'n derivin en funció de les condicions de la Pòlissa, i hagin d'ésser indemnitzades.

Pòlissa: document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives particulars i aquest plec de prescripcions tècniques de danys materials que regeixen aquesta contractació, així com els suplements, apèndix o edicions que puguin emetre posteriorment per a complementar-lo.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Suma assegurada/límit màxim d'indemnització: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per

l'Assegurador, en cas de sinistre i, llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'esdeveniment del sinistre.

Prima: Preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del "*Consortio de Compensación de Seguros*", els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Edifici: Conjunt de les construccions principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici.

Llevat indicació en contrari, queden incloses les tanques, murs, assetjats, pals, planells, antenes, anuncis, antenes i xemeneies independents dels edificis o locals assegurats, però dintre del recinte assegurat.

Mobiliari, Equipaments, Maquinària i Aixovar: Conjunt de béns mobles o estris professionals d'oficina, comerç o indústria, maquinària i instal·lacions, utillatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada; arxius, títols, valors, motllos, models, matrius, planells, dissenys i patrons, microfilms, portadors externs de dades i de software (verges o en blanc), no serà objecte d'aquesta assegurança el valor que pugui tenir la informació continguda en ells ni el cost de la seva reimpressió o transcripció.

Existències: Conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeixi.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics i mecànics, i de vegades, tèrmics.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

Huracà, Tempesta, Temporal o Tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements amb pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-ne dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat.

Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La pressa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

3.- BÉNS ASSEGURATS

CONTINENT dels béns immobles respecte els quals la ABSA tingui títol de propietat, amb independència de qui els ocupi. Resten inclosos els recintes d'ABSA, així com murs, tanques, barrats i demés elements independents de tancament o contenció de terres.

Així mateix es consideraran assegurats aquells béns immobles que sent propietat de tercers, siguin utilitzats per ABSA pel desenvolupament de les seves activitats, sempre i quan hagi adquirit l'obligació d'assegurar-los.

CONTINGUT dels béns immobles utilitzats per ABSA, amb independència del títol que ostenti respecte a aquests, ja sigui que es trobi a l'interior dels immobles, a les seves proximitats o en altres ubicacions no habituals, i sigui utilitzat per l'empresa mixta en el desenvolupament de les seves activitats.

També es consideraran assegurats els béns mobles propietat d'ABSA que hagin estat cedits temporalment a tercers.

Tindran la consideració expressa de béns assegurats els següents:

- Equips electrònics de processament de dades, així com els seus suports de dades, tant fixos com portàtils.
- Altres equips electrònics.
- Instruments, aparells, equipaments i maquinària de qualsevol tipus, tant fixa, com mòbil o autopropulsada.

- Vehicles i els seus remolcs en repòs situats en els recintes i/o locals. La garantia empararà als vehicles d'ABSA, sempre que es trobin en les situacions de risc assegurades.
- Equipaments o instal·lacions contingudes en els vehicles propietat d'ABSA, sempre i quan no es tracti dels accessoris dels vehicles. Es convé expressament que es consideraran assegurats els equipaments o instal·lacions que hi pugui haver en altres vehicles d'ABSA, sempre i quan no en siguin accessoris.

Restaran garantits els danys o pèrdues en aquest tipus de béns, mentre es trobin o siguin transportats dins dels límits geogràfics de cobertura establerts a la clàusula 5.3 d'aquest plec de prescripcions tècniques.
- Diners en efectiu, xecs i altres valors (per a la garantia de robatori i/o espoliació).
- Escripures i en general documents de totes classes (per a les garanties de reposició, robatori i/o espoliació)
- Béns propietat de tercers que utilitzi ABSA.
- Béns propietat d'ABSA que es trobin temporalment desplaçats a un altre punt del territori per a ser reparats, exposats o ser objecte de manipulació o manteniment.
- Plantes i arbres d'ornamentació.
- Béns propietat d'ABSA que es trobin a l'aire lliure dintre dels límits dels recintes o gestionats per ABSA.

4.- RISCOS COBERTS (TOT RISC)

L'Assegurador garantirà contra TOT RISC físic les pèrdues i/o danys materials causats als béns assegurats, així com les conseqüències derivades dels mateixos. A títol merament enunciatiu i no limitatiu, s'indemnitzaran els següents danys:

4.1 Garanties bàsiques

4.1.1. *Incendi, explosió i caiguda del llamp*

4.1.2. *Riscos extensius:*

- Actes vandàlics, maliciosos i malintencionats
- Accions tumultuàries i vagues legals
- Pluja, vent, pedregada i/o neu
- Danys per aigua

- Fum
- Impacte o xoc de vehicles
- Caiguda d'astronaus o aeronaus
- Ones sòniques
- Fuites accidentals de les instal·lacions automàtiques d'extinció d'incendis
- Vessament de material fos
- Desbordament i/o inundació, sempre que no siguin conseqüència de fets o fenòmens emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Danys estètics: Es garantiran les pèrdues de valor estètic (enteses com a pèrdues de continuïtat i coherència estètica) que experimenti el continent dels béns immobles assegurats, com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable per les garanties incloses en aquest plec de prescripcions tècniques.

La companyia abonarà les despeses necessàries per a restablir la composició estètica dels elements de l'immoble que resultin afectats a la del moment immediatament anterior al sinistre. La reparació es realitzarà utilitzant materials de característiques i qualitats similars als originals.

- Autocombustió o combustió espontània

4.1.3. Danys produïts pel corrent elèctric als aparells elèctrics d'oficina, línies i instal·lacions elèctriques en general.

4.1.4. Robatori i/o espoliació i els desperfectes ocasionats

Restaran coberts la desaparició dels béns assegurats per les causes de robatori i espoliació, incloent els danys o desperfectes comesos en les instal·lacions assegurades a conseqüència de la materialització d'aquests riscos o de la seva temptativa.

En cas de sinistre que afecti a béns existents en patis i/o recintes delimitats per tanques, també es considerarà com a robatori indemnitzable quan l'autor o autors del mateix saltin, escalin o violentin el mur o tanca i abandonin el lloc pel mateix o diferent procediment.

Es convé expressament que a l'empara de la cobertura de robatori i/o espoliació i dins dels límits pactats, es consideraran formant part del contingut assegurat els diners en metàl·lic sostrets en qualsevol de les següents situacions:

- En moble tancat
- En caixa forta

- A l'interior dels locals
- A mans de cobradors.

Restaran també coberts els danys que puguin sofrir les caixes fortes, inclosa la seva instal·lació, a conseqüència de robatori o espoliació o la seva temptativa.

4.1.5. Trencament de vidres

4.1.6. Riscos derivats del transport en vehicles dels béns assegurats

Aquesta garantia serà d'aplicació a tots els béns assegurats, a excepció dels que són objecte de cobertura en les garanties específiques detallades a les prescripcions 2.2.1 (maquinària i equips electrònics) d'aquest Plec, que ja incorporen en les seves especificacions la cobertura dels danys derivats del transport en vehicles.

Els béns assegurats en aquest apartat restaran garantits a tot risc, d'acord amb les Clàusules de l'Institut d'Asseguradors de Londres que a continuació es detallen: Institute Cargo Clauses (A) (Edició 1.1.82), Institute Strike Clauses (Cargo) (Edició 1.1.82) i Institute War Clauses (Cargo) (Edició 1.1.82).

4.2. Garanties Específiques

Les presents garanties tenen caràcter addicional considerant-se una ampliació de les definides en el capítol de Garanties Bàsiques, les quals es consideraran cobertes en qualsevol cas.

4.2.1. Danys Maquinària i Equips electrònics

Restaran coberts els danys i/o pèrdues materials ocasionats als equips electrònics i a la maquinària, situats tant en llocs fixos com durant el seu transport en vehicles, a causa de:

- a) Imperícia, negligència i actes malintencionats del personal d'ABSA o d'estranyos.
- b) Errors de disseny, càlcul o muntatge, defectes de fosa, de material, de construcció, de mà d'obra i utilització de materials defectuosos.
- c) L'acció directa de l'energia elèctrica com a resultat de curts circuits, arcs voltaics, sobretensions i efectes similars; els danys deguts a fallades del corrent elèctric i els causats per pertorbacions elèctriques conseqüents a la caiguda de llamps.
- d) Caigudes, impactes, col·lisió, obstrucció o entrada de cossos estranys i/o penetració d'aigua o sorra.

- e) Descarrilament, enfonsament del terreny, esllavissament de terres i/o roques, enfonsament d'edificis, ponts, vies i/o rases,
- f) Furt (aquesta cobertura s'aplicarà únicament als aparells informàtics de processament de dades).
- g) Despeses derivades de la reposició i/o reproducció de tot el software perdut derivat d'una causa accidental coberta per l'assegurança (cobertura de pèrdua d'informació).
- h) Despeses addicionals per reparacions urgents (hores extres, treballs nocturns i festius, així com transports urgents per recanvi de peces).
- i) Despeses addicionals per increments de cost deguts a la utilització d'instal·lacions alienes.

4.2.2. *Altres perjudicis*

Sempre que es derivin d'un sinistre indemnitzable per qualsevol de les garanties incloses en aquest Plec, restaran garantits els danys i perjudicis següents:

- Danys causats als béns assegurats per les mesures aplicades per extingir el sinistre.
- Despeses de salvament dels béns assegurats.
- La depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- El valor dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre i quan l'assegurat acrediti la seva preexistència.
- Despeses derivades de l'extinció del sinistre i de bombers.
- Despeses d'enderroc i desenrunament.
- Despeses d'extracció de fangs, llots i fums.
- Despeses ocasionades per la localització d'avaries causades per danys per aigua, així com la reparació de les mateixes.
- Honoraris de pèrits.
- Pèrdua de lloguers.
- Desallotjament forçós de locals/inhabitabilitat d'edificis.
- Despeses de reposició d'arxius no informàtics, títols, valors, motlles, matrius i plànols.
- Despeses per permisos i/o llicències.
- Cimentacions: Si per raons tècniques una cimentació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.

4.3. Riscos extraordinaris

S'indemnitzaran pel Consorci de Compensació d'Assegurances els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent en cada moment.

5. VALORACIONS DE CONTINENT I CONTINGUT

Als efectes d'aquesta contractació les valoracions del continent i contingut assegurats són les es relacionen tot seguit i el detall del mateix es pot veure en l'Annex 1.

Valoració continent:	6.279.976,13 EUR
Valoració contingut:	3.868.220,96 EUR
TOTAL:	10.148.197,09 EUR

6. SUMES ASSEGURADES. FRANQUÍCIES

Les sumes assegurades que s'estableixen per a les diferents garanties tindran la consideració de quantitats màximes per sinistre que haurà de satisfer la companyia asseguradora, amb independència del valor dels béns assegurats i del número de sinistres de cada anualitat.

Es convé expressament que en cas d'indemnització, els imports a primer risc establerts per a cada garantia romandran inalterables, sense que experimentin reducció en l'import de cada sinistre indemnitzat.

S'estableix una franquícia de 150 € per sinistre.

7. CLÀUSULES ESPECIALS

7.1. Clàusula de valor a nou

S'amplia la garantia de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou. Així, en cas de sinistre, els béns s'indemnitzaran segons el seu valor de nou.

Si el bé és un immoble, s'indemnitzarà el cost de la seva reconstrucció, per a la resta de béns, s'indemnitzarà el cost de reparació o reposició en estat de nou.

7.2. Àmbit territorial de cobertura

L'àmbit genèric de cobertura abastarà el territori nacional.

7.3. Comitè de sinistres

Amb la finalitat de mantenir obert un canal permanent d'informació entre la companyia asseguradora i ABSA i agilitar el seguiment i tramitació dels sinistres que es vagin produint durant la vigència del contracte, es constituirà un comitè de seguiment format per representants de la companyia, representants de la corredoria d'assegurances, si s'escau, i de la pròpia ABSA que es reunirà amb la periodicitat que les parts considerin oportuna.

7.4. Seguiment del contracte

El contractista facilitarà trimestralment a ABSA la informació de sinistralitat en suport informàtic que s'adapti a les necessitats de l'empresa.

8. REGULARITZACIÓ DE LA PRIMA ANUAL

ABSA comunicarà al contractista, al venciment de cada anualitat, les variacions totals dels valors de continent i contingut que s'hagin produït durant el període, amb la finalitat d'actualitzar les valoracions dels béns assegurats i la prima anual.

9. DEFENSA JUDICIAL

L'assegurat prestarà la seva col·laboració i atorgarà els poders per a plets que siguin necessaris a favor dels advocats i procuradora designats.

1. Quedaran incloses les següents garanties:

- a) La defensa de l'assegurat en la reclamació de danys materials d'origen no contractual causats en els immobles, béns mobles i xarxa de canalitzacions propietat de l'empresa amb un límit màxim de despeses de 6.000,00 EUR.

Només per a les reclamacions judicials, s'aplicarà un import mínim litigiós de 300,00 EUR

ANNEX 1PLANTA I DIPÒSITS SANT PERE MÀRTIR 21

Continent:	2.439.259,26 EUR
Contingut:	1.233.779,00 EUR
- Grups Electrògens:	72.221,32 €
- Automat. i Telecontrol:	81.029,56 €
- Laboratori:	63.739,92 €
- Filtres Carbó Actiu:	1.016.788,20 €
Inhabitabilitat de l'immoble:	160.000,00 EUR (màxim 12 mesos)
Despeses intervenció bombers:	10% garantia afectada
Despeses demolició i desenrunar:	10% garantia afectada
Pèrdua de lloguers:	10.000,00 EUR (màxim 12 mesos)
Despeses de vigilància:	2.500,00 EUR/sinistre (límit 5 dies)
Danys estètics:	3.000,00 EUR/sinistre
Despeses honoraris professionals externs:	100% garantia afectada
Obtenció de permisos i llicències:	100% garantia afectada
Reposició de jardins (incendi i complementaris):	3.000,00 EUR
Trencaments:	1.800,00 EUR
Danys elèctrics:	80.000,00 EUR
Reposició documents, arxius, motllos, plànols, models i matrius:	12.000,00 EUR
Localització/reparació avaries en conduccions d'aigua:	1.800,00 EUR
Desenfangar i treure llots:	90.000,00 EUR

- ROBATORI:

Contingut:	100.000,00 EUR
Desperfectes i danys al continent per robatori o intent:	12.000,00 EUR
Robatori al continent:	5.000,00 EUR
Infidelitat dels treballadors:	6.000,00 EUR/sinistre

Substitució de panys per pèrdua o robatori de claus: 800,00 EUR

Robatori de béns a l'aire lliure: 12.000,00 EUR/sinistre/any

- AVARIA MAQUINÀRIA I EQUIPS ELECTRÒNICS:

Maquinària: 30.000,00 EUR a primer risc

Equips de generació/transformació energia: 25.000,00 EUR

Equips electrònics: 25.000,00 EUR

- VESSAMENT LIQUIDS: 6.000,00 EUR

Despeses de salvament: 600,00 EUR

- TRENCAMENT ENVASOS/DIPÒSITS: 6.000,00 EUR

Despeses de neteja: 600,00 EUR

MAGATZEM CARRETERA DE MALGRAT 10

Continent: 896.630,85 EUR

Contingut: 612.100,83 EUR

- Vehicles en repòs: 240.000,00 €

- Eines, utilitatge i altres: 172.100,83 €

- Existències: 300.000,00 €

Inhabitabilitat de l'immoble: 160.000,00 EUR (màxim 12 mesos)

Despeses intervenció bombers: 10% garantia afectada

Despeses demolició i desenrutar: 10% garantia afectada

Pèrdua de lloguers: 10.000,00 EUR (màxim 12 mesos)

Despeses de vigilància: 2.500,00 EUR/sinistre (límit 5 dies)

Danys estètics: 3.000,00 EUR/sinistre

Despeses honoraris professionals externs: 100% garantia afectada



Obtenció de permisos i llicències:	100% garantia afectada
Reposició de jardins (incendi i complementaris):	3.000,00 EUR
Trencaments:	1.800,00 EUR
Danys elèctrics:	30.000,00 EUR
Reposició documents, arxius, motllos, plànols, models i matrius:	12.000,00 EUR
Localització/reparació avaries en conduccions d'aigua:	1.800,00 EUR
Desenfangar i treure llots:	90.000,00 EUR

- ROBATORI:

Contingut:	100.000,00 EUR	
Desperfectes i danys al continent per robatori o intent:		12.000,00 EUR
Robatori al continent:	5.000,00 EUR	
Infidelitat dels treballadors:	6.000,00 EUR/sinistre	
Substitució de panys per pèrdua o robatori de claus:		800,00 EUR
Robatori de béns a l'aire lliure:	12.000,00 EUR/sinistre/any	
Danys elèctrics	15.000,00 EUR	

- AVARIA MAQUINÀRIA I EQUIPS ELECTRÒNICS:

Maquinària:	30.000,00 EUR a primer risc	
Equips de generació/transformació energia:		25.000,00 EUR
Equips electrònics:	25.000,00 EUR	

- VESSAMENT LIQUIDS:

Despeses de salvament:	600,00 EUR
------------------------	------------

- TRENCAMENT ENVASOS/DIPÒSITS:

Despeses de neteja:	600,00 EUR
---------------------	------------

Continent:	2.597.104,36 EUR
Contingut:	1.652.564,17 EUR
Danys elèctrics	50.000,00 EUR primer risc
Avaria maquinària	30.000,00 EUR primer risc
<u>OFICINES CANIGÓ, 5 – 7 BAIXOS</u>	

Continent:	155.982,58 EUR
Contingut:	95.499,54 EUR
- Mobiliari i instal·lacions:	60.000,00 €
- Equips informàtics:	35.499,54 €
Reconstrucció d'arxius i documents no informàtics:	
- Contingut:	25.000,00 EUR

Inhabilitat de l'immoble i trasllat del contingut:	
- Contingut:	22.000,00 EUR

Danys per aigua:	
- Continent:	155.982,58 EUR
- Contingut:	95.499,54 EUR

Trencaments:	
- Continent:	155.982,58 EUR
- Contingut:	95.499,54 EUR

Danys estètics:	
- Continent:	1.500,00 EUR

Danys elèctrics:	
- Continent:	155.982,58 EUR
- Contingut:	95.499,54 EUR

Avaria de maquinària i equips electrònics:	
- Contingut:	30.000,00 EUR

Robatori:



-
- Continent: 155.982,58 EUR
 - Contingut: 95.499,54 EUR

Danys per robatori:

- Continent: 20.000,00 EUR

Robatori i expoliació de metàl·lic i valors en caixa forta: 10.000,00 EUR

Robatori i expoliació de metàl·lic i valors fora de caixa forta: 7.500,00 EUR

OFICINES SANT PERE MÀRTIR, 23 BAIXOS

Continent: 190.999,08 EUR

Contingut: 74.277,42 EUR

- Mobiliari i instal·lacions: 31.196,34 €
- Equips informàtics: 43.081,08 €

Reconstrucció d'arxius i documents no informàtics:

- Contingut: 25.000,00 EUR

Inhabilitat de l'immoble i trasllat del contingut:

- Contingut: 22.000,00 EUR

Danys per aigua:

- Continent: 190.999,08 EUR
- Contingut: 74.277,42 EUR

Trencaments:

- Continent: 190.999,08 EUR
- Contingut: 74.277,42 EUR

Danys estètics:

- Continent: 1.500,00 EUR

Danys elèctrics:

- Continent: 190.999,08 EUR
- Contingut: 74.277,42 EUR



Avaria de maquinària i equips electrònics:

- Contingut: 50.000,00 EUR

Robatori:

- Continent: 190.999,08 EUR
- Contingut: 74.277,42 EUR

Danys per robatori:

- Continent: 20.000,00 EUR

Robatori i espoliació de metàl·lic i valors en caixa forta: 10.000,00 EUR

Robatori i espoliació de metàl·lic i valors fora de caixa forta 7.500,00 EUR