

AIGÜES DE BLANES, SA

Plec de clàusules administratives i tècnic-econòmiques que ha de regir el contracte d':

"EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CLAVEGUERAM, AIGÜES PLUVIALS I ABASTAMENTS D'AIGÜES POTABLES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER COLOM I ENTORNS, DE LA VILA DE BLANES"

Plec de clàusules administratives i tècnic-econòmiques que ha de regir el contracte, mitjançant procediment obert, d'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CLAVEGUERAM, AIGÜES PLUVIALS I ABASTAMENTS D'AIGÜES POTABLES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER COLOM I ENTORNS, DE LA VILA DE BLANES"

Antecedents

El 20/12/2010 el Ple municipal de l'Ajuntament de Blanes va aprovar inicialment el *Projecte d'urbanització del carrer Colom i entorns de la vila de Blanes* i el Ple de 28/03/2011 el va aprovar definitivament. Posteriorment, el Ple de 31/01/2013 va aprovar un nou fasejat del Projecte d'Urbanització, que no modifica cap partida ni obra a executar sinó la seva distribució temporal en fases diferents a les previstes inicialment, a fi d'ajustar les primeres actuacions d'obres de clavegueram, aigües pluvials i abastaments d'aigües potables, objecte d'aquest Plec, al finançament disponible.

La prevalença de l'interès general obliga a l'execució ràpida i eficient de les obres mitjançant la millor fórmula de gestió disponible donades les actuals circumstàncies econòmic-financeres i altres exigències obvies en el context de crisi actual.

La societat municipal d'economia mixta Aigües de Blanes, SA, concessionària del servei de subministrament d'aigua potable i de la xarxa de sanejament de Blanes, disposa dels mitjans tècnics i econòmics més adients per adjudicar la realització de les obres de referència a fi d'assolir els compromisos d'inversió contrets dins els estrets marges temporals disponibles.

Per tot l'anterior, el Ple Municipal, en sessió de 31/01/2013, va adoptar l'acord següent:

\.....

Autoritzar l'execució per part de l'empresa AIGÜES DE BLANES, SA de les obres de clavegueram, aigües pluvials i abastaments d'aigües potables del "Projecte d'Urbanització del carrer Colom i entorns de la Vila de Blanes", amb un import màxim de 2.100.000,00 € (IVA exclòs), essent a càrrec d'AIGÜES DE BLANES SA totes les actuacions necessàries per a l'execució de l'obra i per a la realització d'aquesta inversió.

Així mateix, autoritzar la modificació del Programa d'Actuació, Inversions i Finançament (ROAS, article 292) de la societat, per a l'exercici 2013, en tot allò que sigui necessari per a incloure el projecte d'inversió esmentat i el pla de finançament associat."

1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions jurídiques i econòmiques per a la preparació, adjudicació i desenvolupament del contracte d'obres per a l'execució de les **OBRES DE CLAVEGUERAM, AIGÜES PLUVIALS I ABASTAMENTS D'AIGÜES POTABLES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER COLOM I ENTORNS, DE LA VILA DE BLANES**", degudament aprovat per l'Ajuntament de Blanes i previst en el Pla d'Actuació, inversions i finançament de la societat (PAIF).

L'activitat econòmica principal que generarà l'execució d'aquestes obres correspon al codi 42.21 (construcció de xarxes de distribució pel transport de fluids) de la classificació CPA (Reglament CE 451/2008).

El contracte es qualifica com un contracte d'obres, i es regirà per allò establert en aquest Plec i, en tant que sigui d'aplicació als poders adjudicadors sense condició d'administració pública, pel Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLLCSP), i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en la part no derogada pel TRLLCSP, pel que fa referència a la seva elaboració i adjudicació.

El contracte seguirà la tramitació ordinària i s'adjudicarà per procediment obert de conformitat amb allò que disposen els articles 157 a 161 del TRLLCSP, en els termes de les Instruccions internes de contractació (en endavant IIC) aprovades per la Junta General d'Accionistes d'Aigües de Blanes, SA de 25/03/2013.

S'estableix la condició d'execució per la qual les modificacions que puguin experimentar el contracte a conseqüència de circumstàncies imprevistes sobrevingudes durant la seva execució, en especial l'aparició de d'elements al subsòl que puguin requerir la seva alteració, no suposaran increment del seu preu, sinó que els costos superiors que es puguin produir es compensaran substituint unitats d'obra de forma proporcional, en la forma prevista en aquest plec. Aquestes modificacions seran en tot cas obligatòries per al contractista i aquest es remunerarà exclusivament mitjançant el preu pels nous costos, sense tenir dret a cap indemnització per raó del canvi.

2. Preu de licitació

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 88.3 del TRLLCSP i 4 de les IIC el preu i valor de referència per a la primera fase de les obres a executar és de 1.790.642,02 euros, dels quals 1.479.869,44 euros corresponen a base i 310.772,58 euros al 21% d'IVA.

La proposició del licitador en cap cas no podrà superar els imports abans indicats.

L'import total definitiu de les obres i els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, que hauran de regir durant l'execució de les obres, seran els que resultin de la proposició de l'adjudicatari.

Tant en el pressupost de licitació com en els preus unitaris de les unitats d'obres que desglossa el Projecte d'obra a executar es consideren inclosos la mà d'obra, el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge i desplegament de tot l'equip, utilitatge i materials de qualsevol naturalesa, sigui d'ús

temporal o permanent o qualsevol altre treball necessari per a l'execució del Projecte esmentat. Així mateix s'entenen incloses, sense que la relació que segueix, sigui limitativa sinó merament enunciativa, les despeses corresponents a :

- 1) Les despeses generals d'empresa i el benefici industrial del Contractista.
- 2) Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Higiene redactat a l'efecte, així com les despeses derivades de l'elaboració, aplicació i execució del Pla de gestió de residus.
- 3) Les despeses derivades dels treballs previs del replanteig de l'obra, la preparació i neteja del terreny, la instal·lació dels serveis sanitaris del personal, el magatzem d'eines i equips de seguretat, la legalització de les instal·lacions d'obra etc.
- 4) Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessaris per l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- 5) Les despeses derivades de l'obtenció d'aquells permisos que fossin necessaris per l'ús dels serveis públics, trànsit per camins públics o privats, desaignes per l'execució de l'obra o constitució de servituds per l'execució de la mateixa.
- 6) Les despeses derivades dels consums de les diferents fonts energètiques per dur a terme les obres esmentades.
- 7) La conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- 8) La policia de la zona d'obres durant l'execució de les obres; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat en els itineraris de trànsit rodat i dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit i als vianants.
- 9) Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars, i equips de maquinària.
- 10) Despeses d'instal·lació i retirada de tota classes de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- 11) Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- 12) Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per l'execució de les esmentades obres. Així mateix, també s'entendrà inclòs les despeses procedents del pagament del cànon d'abocament de runes i terres procedents de les obres i/o disposició de les mateixes a un centre de tractament, i en general la gestió dels residus.
- 13) Despeses derivades de l'execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments.
- 14) Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al contractista per a la realització de treballs.

15) Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte de contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el Projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per a la seva materialització.

16) Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el Projecte.

17) Despeses procedents de connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.

18) Neteja de l'obra, tant durant l'execució de la mateixa com a la seva finalització.

19) Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per complir el Pla d'Obres i el termini acordat o per evitar especials afectacions a tercers i singularment al trànsit, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició d'Aigües de Blanes, SA i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.

20) Actuacions d'informació i comunicació de l'obra.

21) Tancament de l'obra d'acord amb la normativa municipal.

22) Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat, en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució de l'obra.

23) Danys a tercers motivats per l'execució de l'obra.

3. Factures, aprovació i pagament del preu

a) Emissió i presentació de les factures, certificacions d'obra i altra documentació annexa

Si el contractista va desenvolupant l'objecte del contracte segons estableixen les presents clàusules, podrà presentar al Registre d'Entrada d'Aigües de Blanes, SA, dins els 30 dies següents a la data de finalització de la prestació, la factura mensual acompanyada de la certificació d'obra, signada pel responsable del contracte, el director d'obra i el contractista, que detalli i justifiqui la relació valorada dels treballs executats i de qualsevol altre document que acordi l'òrgan de contractació, si escau.

Si no es compleix amb els requisits abans esmentats els documents no podran ser acceptats en el Registre d'Entrada de la societat fins que s'esmenin les deficiències i, per tant, no s'iniciarà el còmput del termini a efectes de pagament.

b) Procés de verificació i acreditació tècnica

El responsable del contracte també ho serà del preceptiu procés d'acreditació i de verificació tècnica i de la presentació de la documentació justificativa annexa a les certificacions d'obra i a les factures que escaigui.

c) Aprovació i pagament

Els pagaments al contractista resultaran de les certificacions expedides per la direcció facultativa acompanyades de la factura corresponent i de la documentació annexa necessària.

Abans del pagament efectiu, les certificacions d'obra, factures i documentació annexa hauran d'estar aprovades pel conseller delegat, en el període màxim de 30 dies a comptar des de la data de presentació en el Registre d'Entrada de la societat, previ procés de verificació i acreditació tècnica dels treballs efectivament realitzats. Així mateix, abans del pagament efectiu, caldrà la conformitat de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Blanes.

Aprovades les certificacions d'obra, factures i documentació annexa pel conseller delegat, es sotmetran a la conformitat de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Blanes. El pagament efectiu es produirà dins dels 60 dies naturals següents a la data d'aquest acord de conformitat, d'acord amb l'establert en l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

L'acord de conformitat de la Junta de govern Local perfeccionarà el reconeixement de l'obligació de pagament inherent a la factura i donarà al contractista l'opció d'endossar-la o pignorar-la.

Aquests pagaments tindran la consideració de pagaments a compte de la Certificació Final d'Obra i no suposen l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

No s'abonarà al contractista cap quantitat en concepte d'abassegaments de qualsevol material o maquinària per a l'obra. El contractista només tindrà dret a l'abonament del preu de l'obra efectivament i correctament executada.

d) Deduccions en el pagament de la factura

En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es descomptarà de l'import de les factures.

4. Lliurament de les obres i obligacions de les parts

Finalitzades les obres, l'adjudicatari haurà de lliurar-les a Aigües de Blanes, SA, una vegada aprovada l'última certificació i abans de la Certificació Final d'obra.

A tal efecte, els tràmits a seguir seran els següents:

1. Formalitzar entre Aigües de Blanes, SA i el contractista l'Acta de Recepció de les obres, en el termini dels 30 dies següents a l'aprovació de l'última certificació.
2. Aigües de Blanes, SA dins els dos mesos següents a l'Acta de Recepció tramitarà i formalitzarà la Certificació Final de les obres realitzades pel contractista, prevista a l'article 235 del TRLLCSP.
3. Dins els 10 dies següents a l'aprovació de la Certificació Final expressada al punt anterior, el contractista, presentarà a Aigües de Blanes, SA la Memòria

del projecte d'inversió realitzat, el seu cost final detallat, plànols 'As-Built' i tota la documentació necessària. Rebuda aquesta documentació, Aigües de Blanes, SA disposarà d'un mes per a presentar-la, juntament amb la Certificació Final, a l'aprovació del seu Consell d'Administració, prèvia conformitat de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Blanes.

El cost final de la inversió, aprovat segons s'ha indicat al paràgraf anterior, serà sotmès a conformitat de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Blanes.

Aigües de Blanes, SA es reserva l'execució de les obres corresponents a xarxes d'aigua potable i d'aigua regenerada.

5. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici del que està establert amb caràcter general pel TRLLCSP per als contractes no harmonitzats de poders adjudicadors que no tenen la condició d'administració pública, el contracte es regirà per les normes següents:

- Instruccions internes de contractació de l'empresa Aigües de Blanes, SA.
- Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLLCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més d'aquest Plec i del document de formalització del contracte, tindran caràcter contractual els documents següents:

- L'oferta de l'adjudicatari acompanyada de tota la informació presentada només pel que fa a aquells aspectes en que el Plec permet al contractista precisar les obligacions contractuals per mitjà de l'oferta.
- El Projecte d'execució de les obres aprovat per l'Ajuntament de Blanes.
- l'Estudi de Seguretat i Salut i el pla que el desenvolupi.
- El Programa de Treballs de l'Obra acceptat per l'òrgan de contractació

Tots els terminis indicats per dies en aquest Plec ho són de dies naturals.

6. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució del contracte serà de **10 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, que no es podrà formalitzar si no ha estat aprovat per Aigües de Blanes, SA el Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari.

L'acta de comprovació de replanteig s'entendrà integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El període comprès entre el 30/06/14 i el 31/08/14 les obres hauran d'estar paralitzades pel període d'estiu i no es computaran aquests dos mesos dins els 10 de termini d'execució.

7. Publicitat i perfil del contractant

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al perfil del contractant de la societat Aigües de Blanes, SA

A través de la pàgina web: <http://www.aiguesdeblanes.cat> Perfil del contractant

Així mateix, aquesta documentació es facilitarà a l'Oficina d'Aigües de Blanes, SA situada al carrer Canigó núm. 5-7 baixos (Blanes) en horari de 9'00h a 13'30h, i la informació està disponible a la pàgina web <http://www.aiguesdeblanes.cat> per ésser descarregada pels licitants.

La data límit d'obtenció d'informació serà de set dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

8. Drets i obligacions

El contractista un cop adjudicades les obres, assumeix les obligacions següents:

- Complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades en el seu cas i a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres.
- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada, així com de les conseqüències que es dedueixin per aquesta societat o per a tercers, de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment del contracte. El contractista està obligat a subscriure les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i 'tot risc construcció', d'acord amb els requisits establerts en el punt 39, les quals haurà de mantenir vigents durant l'execució del contracte i el període de garantia.
- Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com ho regula l'art. 235 del TRLLCSP.
Així mateix, el contractista serà responsable dels vicis ocults, als que fa referència l'article 236 del mateix text legal i respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de 15 anys a comptar des de la recepció de les obres.
- En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que Aigües de Blanes, SA determini.

- Realitzar tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat, i al seu càrrec.
- Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic d'acord amb la legislació vigent.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos en la legislació de prevenció de riscos laborals.
- Protegir el domini públic que quedi vinculat al contracte, preservant els valors ecològics i ambientals.

Aigües de Blanes, SA realitzarà totes les comprovacions amb càmera de vídeo a l'interior de les conduccions i el seu cost serà imputat a la partida de control de qualitat que assumirà íntegrament el contractista.

El contractista estarà obligat a cooperar activament en tots els mecanismes de control que decideixi Aigües de Blanes, SA per verificar la bona execució de l'obra. El cost d'aquests controls serà assumit íntegrament pel contractista.

9. Coneixement de les obres

Amb caràcter previ a la presentació d'ofertes, el licitador haurà d'haver inspeccionat la ubicació de l'obra, coneixent-ne l'estat actual, accessos, materials i equips necessaris i, en general, tots els factors que puguin influir en la correcta execució de les obres objecte d'aquest contracte.

Així mateix, també haurà d'haver examinat detalladament els plànols, estat de mesures, Plec de condicions tècniques, així com tots els documents que componen els projectes, acceptant-los en la seva totalitat.

Ni els licitadors ni el contractista podran oposar a la societat contractant desconeixement de les obres en l'exercici de qualsevol classe d'acció.

Dins dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'acta de comprovació del replanteig, el contractista haurà d'atorgar un acta notarial que reflecteixi mitjançant un reportatge fotogràfic detallat i complet, l'estat físic de les edificacions. Aquest estat comprendrà l'exterior i podrà també comprendre l'interior, si això fos possible. Aquesta acta serà considerada a les reclamacions per danys que puguin formular tercers al poder adjudicador o al contractista. Expedida l'acta, se'n lliurarà una còpia autèntica a Aigües de Blanes, SA. El cost d'aquests treballs serà assumit íntegrament pel contractista.

10. Procediment d'adjudicació

El contracte es tramita de forma ordinària i pel procediment obert previst als articles 42 i 43 de les IIC i s'adjudicarà a la proposició econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, de conformitat amb el criteri d'adjudicació del Plec sens perjudici de la facultat que disposa l'òrgan de contractació de declarar-lo desert si cap d'elles els compleix.

11. Renúncia o desistiment

En cas de renúncia o desistiment, els licitadors no tindran dret a compensació per les despeses en què haguessin incorregut.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment de contractació en qualsevol de les fases per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

12. Classificació exigible

Els licitadors hauran d'acreditar que estan classificats en els següents grups, subgrups i categories:

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	e
G	6	e

13. Garanties exigibles

- Definitiva. S'estableix com a garantia definitiva un import de 100.000,00€ que es constituirà mitjançant retenció en la primera/es certificacions d'obra. El contractista podrà presentar aval pel mateix import per alliberar la retenció.

Aquesta garantia fiançarà l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de l'objecte del contracte, i estarà vigent fins a la fi del període de garantia establert en el contracte.

La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del contractista dimanants del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquin.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Aigües de Blanes, SA podrà executar lliurement, i per la seva exclusiva determinació, la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Aigües de Blanes, SA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

La garantia, originària o bescanviada, serà retornada al contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia establert en el contracte simultàniament a la formalització de l'acta e liquidació del contracte.

La garantia es regularitzarà en cas de modificacions contractuals, per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

14. Licitadors i presentació de proposicions

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques que ostentin vigent la classificació exigida.

Cada licitador podrà presentar una única proposició i no podrà subscriure cap proposta en unió amb altres o participar en més d'una agrupació de licitadors si ho ha fet individualment. La comissió d'aquesta infracció donarà lloc a la no admissió de la totalitat de les propostes subscrietes pel licitador.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

La societat podrà contractar amb unions temporals d'empreses.

Les proposicions per a la licitació s'han de presentar en DOS sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre, en un full independent s'hi farà constar el contingut, enunciat numèricament.

La documentació per prendre part en el procediment es presentarà dins el termini establert en aquest Plec **al carrer Canigó núm. 5-7 baixos (Blanes)** en horari de 9.00h a 14.30h, podent ésser també tramesa per correu certificat com a màxim a les 14.30h del darrer dia establert per presentar les ofertes. En cas que el termini finalitzi en dissabte o festiu s'entendrà prorrogat fins el dia hàbil següent. El licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, telegrama o fax, el mateix dia de la seva presentació.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini per la presentació de les proposicions.

Transcorreguts, no obstant, deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació original, aquesta no serà admesa en cap cas.

Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada.

Les proposicions es presentaran en 2 sobres numerats correlativament de la manera següent:

A. SOBRE NÚMERO 1. Portarà la menció "**Documentació administrativa pel contracte d'execució de les obres de clavegueram, aigües pluvials i abastaments d'aigües potables del Projecte d'Urbanització del carrer Colom i entorns, de la Vila de Blanes**" presentada per i contindrà, de conformitat amb el que

estableix l'article 146 del TRLLCSP, la documentació següent que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

a) Declaracions responsables, segons models de l'annex 1 i 4.

b) Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant d'Aigües de Blanes, SA. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

c) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.

Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

d) Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que per a l'adjudicació pretenguin comptar amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la Llei de contractes del sector públic hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% o que l'empresa licitadora es dedica específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix l'esmentada disposició addicional. Aquesta documentació haurà d'acreditar el número concret de persones discapacitades de la plantilla.

Quan el licitador l'oferta del qual hagi estat la més avantatjosa se li adreci el requeriment previst a l'article 151.2 del TRLLCSP, dins d'aquest requeriment se'l requerirà també perquè aporti la totalitat dels documents que acreditin que compleix amb les condicions de capacitat, solvència i no incursió en prohibició exigides per al contracte.

La introducció de dades en el SOBRE NÚM. 1 corresponents a dades relatives al SOBRE NÚM. 2 comportarà l'exclusió de l'empresari.

B) SOBRE NÚMERO 2. Portarà la menció "Oferta econòmica per al contracte d'execució de les obres de clavegueram, aigües pluvials i abastaments d'aigües potables del projecte d'urbanització del carrer Colom i entorns, de la Vila de Blanes" presentada per

L'oferta econòmica es limitarà a un document amb el contingut de l'annex 2, degudament complimentat pel licitador.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina i no s'acceptaran aquelles que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que Aigües de Blanes, SA consideri fonamental per valorar l'oferta.

15. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits

Les proposicions es presentaran dins el termini de quinze dies naturals des de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona. Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu aquest Plec i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, així com del Projecte i de la resta de documents amb caràcter contractual abans esmentats, sense cap excepció o reserva.

Les ofertes hauran de ser mantingudes durant un termini màxim de 4 mesos des de la finalització del termini hàbil per a la seva presentació.

Clàusula 16. Criteri d'adjudicació i càlcul de les certificacions

Els licitadors oferiran un import de pressupost d'execució material (PEM) únic que contempli l'obra addicional a la prevista en el Projecte.

Serà adjudicatari el licitador admès que presenti un import més elevat d'obra addicional.

El preu de contracte serà el preu de licitació.

Únicament a efectes de les certificacions de l'obra i de la seva liquidació, l'import de contracte de l'obra executada es calcularà a preus de Projecte i al resultat se li aplicarà la baixa d'adjudicació de la forma següent:

1. Import d'Execució Material (**IEM**) certificat a origen (a preus de Projecte)
2. Coeficient d'Adjudicació (**CA**)
3. Import d'Execució Material deduïda la baixa d'adjudicació = IEM x CA
4. Despeses generals (**DG**) = 13% sobre (IEM x CA)
5. Benefici industrial (**BI**) = 6% sobre (IEM x CA)
6. Import de contracte acumulat (IVA exclòs) = (IEM x CA) + DG + BI

On **CA** es calcula de la forma següent

$$CA = 1 - \text{Baixa d'Adjudicació (BA)}$$

On **BA** es calcula de la forma següent:

$$BA = \frac{\text{Import obra addicional ofertada (a preus PEM)}}{\text{import obra addicional ofertada} + \text{import PEM objecte de licitació}}$$

EXEMPLE: si un licitador oferta obra adicional, a preus PEM, per 200.000 € sobre un import PEM objecte de licitació (el que correspongui al preu de licitació) de 500.000 €, la BA, el CA i l'import total d'execució material que caldrà, finalment, pagar al contractista serà:

$$BA = 200.000 \text{ €} / (500.000 \text{ €} + 200.000 \text{ €}) = 0,28571428$$

$$CA = 1 - 0,28571428 = 0,71428572$$

Import d'execució material (IEM) certificat a origen (a preus de Projecte) = 700.000 €

Import total d'execució material que caldrà, finalment, pagar al contractista = 700.000 € x 0,71428572 = 500.000 €

És a dir, el fet d'ofertar 200.000 € addicionals d'obra, amb el mateix preu, suposa una baixa d'adjudicació del 28,57%.

Les unitats d'obra addicionals que haurà de realitzar el contractista seran determinades per la direcció facultativa de l'obra i podran alterar-se durant l'execució de l'obra, sempre que no hagin estat prèviament executades satisfactòriament.

Si es produís empat entre dues ofertes que ofereixin l'import d'obra adicional més alt, l'oferta primer classificada serà aquella que compti amb més treballadors discapacitats en plantilla. Si persisteix l'empat, l'oferta primer classificada es decidirà per sorteig.

17. Variants

Els licitadors no poden proposar variants, sense perjudici de l'ofertament de l'import adicional d'obra, segons la clàusula 16.

18. Confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els Plecs o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els Plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

19. Revisió de preus

Per aplicació del que estableix l'article 89 del TRLLCSP, no hi ha revisió de preus.

20. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada per:

President: NARCÍS PIFERRER I REIXACH o persona en qui delegui.

Secretari/a: un/una funcionari/a d'Administració Local, llicenciat/a en dret o tècnic/a en qui delegui.

Vocals:

- NICOLÁS LAGUNA JIMÉNEZ o persona en qui delegui
- XAVIER BALLELL I RUHÍ o persona en qui delegui
- RAMON RIBAS I FORNÉS o persona en qui delegui
- FRANCESC LUCIO PÉREZ o persona en qui delegui
- ARTUR FENOLLOSA ARTÈS o persona en qui delegui
- FRANCESC HERAS I PERELLÓN o persona en qui delegui

Altres assistents:

En aquesta mesa de contractació estan convidats un representant de cada grup polític municipal que formi part del Consell d'Administració d'Aigües de Blanes, SA. Aquests representants actuaran amb veu i sense vot i podran designar delegats.

21. Obertura de la documentació i valoració de les ofertes

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 150 del TRLLCSP l'efectuarà la mesa de contractació constituïda a aquest efecte, dins del termini de quinze dies naturals des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, a la seu de la societat, en lloc i l'hora que s'anunciaran al perfil del contractant.

En primer lloc es qualificarà els documents del **SOBRE NÚM. 1** (documentació administrativa), si observés defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà en el domicili per a la pràctica de la notificació que el licitador hagi fet constar en la seva oferta o per fax o correu electrònic, i concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error o el defecte.

Una vegada qualificada la documentació i un cop esmenats els defectes o les omissions, es determinaran les empreses que s'ajusten als criteris de selecció, i determinarà els licitadors admesos a la licitació, els rebutjats i les raons del rebuig.

Conclusa la fase anterior, es celebrarà en **acte públic** l'obertura de les proposicions en el lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat a la pàgina web, en el perfil del contractant, de la societat Aigües de Blanes, SA. En aquest acte es farà públic els licitadors admesos, els rebutjats i les raons del rebuig i es procedirà a l'obertura del **SOBRE NÚMERO 2**, a la lectura del seu contingut i es farà entrega de la documentació al tècnic/s encarregat/s de valorar-la, fixant-se dia i hora en què es celebrarà l'acte públic on es donarà el resultat de la seva valoració, mitjançant informe, a la mesa de contractació.

A la finalització de la qualificació del SOBRE NÚM. 1, es procedirà a la valoració del SOBRE NÚM. 2. La valoració tindrà lloc a la mateixa sessió que la qualificació del SOBRE NÚM. 1, si a cap de les ofertes no se li ha d'atorgar un termini d'esmena de deficiències. En altre cas, la valoració tindrà lloc a la sessió de la mesa on s'hagi de qualificar el compliment dels requeriments d'esmena de deficiències. La mesa ordenarà les ofertes admeses per ordre de major a menor import ofert d'obra addicional.

22. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de 10 dies, a comptar des del següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Subscripció de les pòlisses d'assegurança d'acord amb els requisits del punt 39.
- Haver abonat totes les despeses i tributs derivats dels anuncis de licitació preceptius, els quals seran a càrrec del contractista fins a un import màxim de mil euros.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

23. Formalització del contracte

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, que serà signat per les parts, en el termini màxim de 15 dies naturals des del moment en que l'adjudicatari sigui requerit a aquest efecte i prèvia aportació de la documentació sol·licitada per l'òrgan de contractació descrita en la clàusula anterior.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment esmentat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, es podrà procedir a deixar sense efecte l'adjudicació, donant un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies. En aquest supòsit, es confiscarà la garantia paralitzant el pagament de les quotes fixes en concepte de retribució del contractista i es podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats.

Així mateix, en aquests casos es podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

Aquest document s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i van a càrrec seu les despeses corresponents.

En el supòsit d'escriptura pública, el Contractista s'obliga a lliurar a Aigües de Blanes, SA, en un termini de 10 dies, a comptar des de la firma de l'escriptura, una còpia autèntica i dues còpies simples.

Aniran a càrrec del contractista totes les despeses de licitació i formalització del contracte, així com les derivades de l'execució del mateix.

24. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte d'acord amb el que estableix l'article 52 del TRLLCSP.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que designi l'òrgan de contractació.

El contractista està obligat a contractar i posar al front de l'obra un delegat d'obres, un responsable de seguretat i salut i un responsable de la gestió ambiental. La designació d'aquests tècnics i la seva substitució, si escau, haurà de comptar amb la conformitat del responsable del contracte i de la direcció de l'obra que hagi nomenat Aigües de Blanes, SA.

El delegat d'obra haurà de tenir la titulació d'Enginyer de Camins, d'Enginyer Tècnic d'Obra Pública, d'Enginyer d'Edificació, d'Arquitecte, d'Arquitecte Tècnic o equivalent. El responsable de seguretat i salut i el de la gestió ambiental han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia segons la normativa vigent. Tots ells també podran posseir la titulació comunitària homologable i hauran d'acreditar experiència en obres de característiques similars a les d'aquest contracte i la col·legiació en el Col·legi Oficial corresponent.

25. Comprovació del replantejament i programa de treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de fer la comprovació del replanteig i estendre l'acta corresponent.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè l'aprovi l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a 15 dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

26. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de 5 dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'1 mes des de la signatura del contracte. Si, a causa del fet que el contractista incomplís els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

27. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si fos el cas, s'haguessin establert.

28. Mitjans materials de l'obra i obligacions específiques del contractista

A. Materials

1. Els materials que s'utilitzin a l'obra hauran d'ésser aprovats per la direcció facultativa, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si s'escau, els assaigs pertinents. Els rebuigs de materials per part de la direcció de l'obra seran motivats, es notificaran al contractista per escrit, i, motivant la urgència, podrà imposar inexcusablement la utilització d'altres diferents. La recepció dels materials per la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat, quant al compliment de les característiques que en disposi el Plec de prescripcions tècniques.
2. Sens perjudici dels assaigs i anàlisi previstos al PPTP la direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis del material i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins al cinc per cent (5%) del valor estimat del contracte. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec del poder adjudicador quan doni resultat satisfactori, i del contractista, si no reuneixen les condicions que es fixen al PPTP.
3. Els materials o productes resultants d'excavacions, demolicions o tales, el contractista actuarà com a posseïdor d'aquests residus conforme a la legislació sobre residus.
4. El contractista ha d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec els magatzems necessaris per garantir la conservació dels materials i evitar la seva destrucció o deteriorament. Seguirà, a aquest efectes, les ordres de la direcció facultativa que escaiguin.
5. A mida que es realitzin els treballs, el contractista procedirà pel seu compte a la policia de l'obra i a retirar els materials acumulats que no hagin de ser emprats en ella.

B. Maquinària, eines i mitjans auxiliars

1. El contractista queda obligat a aportar a l'obra la maquinària, les eines i els mitjans auxiliars que calgui per a la bona execució de l'obra en els terminis parcial i totals establerts en el contracte.
2. L'equip queda adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats en què hagi d'emprar-se, no podrà retirar-se de l'obra sense el consentiment del seu director i haurà de ser substituït quan s'avarïi o inutilitzi, de forma que es compleixin els terminis del programa de treball.

3. Cada element de l'equip serà reconegut per la direcció de l'obra, qui anotarà les altes i les baixes de posada en obra a l'inventari de l'equip. L'inventari estarà a disposició del poder adjudicador durant l'execució i se li lliurarà a aquesta quan conclogui l'obra o quan cessi abans el director facultatiu.
4. La direcció de l'obra podrà també rebutjar qualsevol element de l'equip que consideri inadequat per al treball.
5. L'equip aportat pel contractista quedarà a la seva lliure disposició una vegada concloguin les unitats d'obra en la realització de les quals ha intervingut.

C. Troballes

1. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de l'obra, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat del poder adjudicador i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així hi disposés el poder adjudicador, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.
2. El trencament de l'equilibri econòmic derivat de la localització de les restes arqueològiques es tractarà com a risc imprevisible.

D. Senyalització de l'obra

1. El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebí de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats. En cas d'incompliment, Aigües de Blanes, SA ho executarà i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, i de la liquidació, si fos necessari.
2. El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment de les tanques, rètols i senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

E. Anuncis

1. Seran a càrrec del contractista les despeses derivades de la instal·lació de rètols anunciadors de l'obra quan vinguin imposats per les convocatòries de subvencions que financin el projecte, segons aquestes ho preceptuin.
2. El contractista no podrà instal·lar publicitat comercial al recinte de l'obra, si bé podrà instal·lar un rètol identificatiu de la seva empresa, prèvia l'autorització del poder adjudicador.

F. Treballs sobre les xarxes existents d'aigua potable i sanejament

Les connexions han de ser realitzades per Aigües de Blanes, SA que pot denegar les operacions en cas de que no s'hagin complert les condicions tècniques establertes (supervisió, proves de pressió i estanquitat, etc.). L'avís de tall de subministrament a tots els abonats afectats anirà a càrrec de l'adjudicatari. La interrupció serà la mínima possible, i una vegada iniciat el tall, no es permetrà l'abandonament del lloc de treball fins el complet restabliment del servei. La prolongació del temps de tall o la provocació d'avaries per causes imputables a l'adjudicatari seran considerades faltes molt greus, que podran donar lloc a imposicions de penalitzacions o la resolució del contracte, en funció del grau d'afectació a la població.

G. Instal·lacions auxiliars i provisionals

1. El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.
2. La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.
3. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si s'escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció, desenvolupada a l'annex de Gestió de Residus que es troba al projecte aprovat.

29. Resolució del contracte, incompliments i penaltats

La resolució del contracte es regirà per l'article 62 de les Instruccions Internes de Contractació de la societat i també, amb caràcter general, pels articles 223 a 225 i 237 a 239 del TRLLCSP.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte per motius imputables al contractista les següents:

- a. El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 60 del TRLLCSP o als presents Plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Aigües de Blanes, SA puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- b. La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini establert.
- c. Haver hagut de respondre administrativament o haver hagut de fer front el poder adjudicador al règim de recàrrec previst a l'article 123 del Text refós de la Llei general de la Seguretat Social, per causes imputables al contractista.
- d. Si, en el moment de la recepció, les obres no estan en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.

e. La realització de les obres sense ajustar-se al projecte de construcció aprovat o a les modificacions autoritzades per l'òrgan de contractació.

f. No respectar els paràmetres de qualitat i seguretat establerts en el Plec o realitzar unitats d'obra defectuoses, mal executades o no ajustades al projecte.

g. La falta de comunicació oportuna a Aigües de Blanes, SA en el supòsit que el contractista trobés restes arqueològiques i similars, d'acord amb l'establert en el present Plec, sens perjudici de la resta de sancions que correspongui segons la legislació aplicable.

h. Cedir, arrendar, subarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament amb els requisits exigits pel TRLLCSP i el present Plec i sense autorització expressa d'Aigües de Blanes, SA.

i. La falta de contractació de les pòlisses d'assegurança exigides.

j. L'incompliment de les indicacions i/o instruccions de la direcció facultativa competent en l'execució de l'obra o de les persones designades per l'Ajuntament per efectuar-ne el seguiment.

k. Ser sancionat per infracció molt greu en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

l. Ser sancionat per infracció molt greu en matèria social, d'acord amb el disposat en la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

m. Falsejar la informació que el contractista ha de proporcionar a l'Ajuntament, d'acord amb el present Plec.

n. L'incompliment substancial de qualsevol de les obligacions establertes en el present Plec, així com l'incompliment substancial dels compromisos continguts en l'oferta adjudicatària.

Les penalitats contractuals coexistiran amb l'obligació del contractista de satisfer les despeses, danys i perjudicis que comporti el seu incompliment i de reparar les unitats d'obra en mal estat o amb execució defectuosa.

En cap cas no es tindrà dret a indemnització ni per contractes resolts per causa imputable al contractista ni per les unitats d'obra que hagi efectuat defectuosament o es trobin en mal estat abans de la recepció.

Alternativament a la resolució del contracte per causes indicades que tenen aquest efecte, Aigües de Blanes, SA, podrà imposar penalitats de fins 10 per cent del pressupost del contracte per a cadascun d'aquests incompliments.

La resta d'incompliments del contracte que no suposin retard a l'execució se sancionaran amb fins al 5 per cent del pressupost del contracte, per a cada incompliment.

Pel retard a l'execució imputable al contractista, s'imposarà una penalitat del 0,5% del pressupost del contracte per dia de retard.

Quan la suma de les penalitats imposades per qualsevol incompliment arribi al deu per cent del contracte, Aigües de Blanes, SA podrà resoldre el contracte per causa imputable al contractista.

Amb independència del règim de penalitats anterior, l'òrgan de contractació pot imposar també al contractista multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagi estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat. A falta de determinació per la legislació específica, l'import diari de la multa és de 3.000,00 €.

30. Òrgan competent per a la imposició de penalitats i procediment d'aplicació

Les penalitats seran imposades per l'òrgan de contractació a proposta del director o responsable de les obres.

Les penalitats contractuals no s'imposaran pel procediment sancionador, sinó per mitjà del procediment de resolució d'incidències, sempre que la legislació no estableixi un altre.

Pels procediments contractuals que impliquin la resolució del contracte, se seguirà el procediment previst a la legislació sobre contractes del sector públic.

L'acord d'iniciació determinarà els fets presumptament constitutius d'incompliment, la causalitat en una acció, omissió o comissió per omissió de contractista, la tipificació de l'incompliment i de la penalitat, la graduació de l'incompliment i la penalitat proposada.

31. Indemnització de danys i perjudicis

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del present contracte.

32. Resolució d'incidències

Les incidències que se suscitin en l'execució del contracte seran resoltes per Aigües de Blanes, SA o per la direcció o responsable de l'execució del contracte, segons els correspongui competencialment, mitjançant expedient contradictori, amb les actuacions preceptuades a la normativa general de contractació.

Les resolucions que es dictin en aquests procediments seran immediatament executives sens perjudici de la seva impugnació.

Aquest procediment s'aplicarà a l'exigència de protecció, reparació indemnització a càrrec del contractista per danys al patrimoni i també per a la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

Les parts contractants podran resoldre totes les incidències que es derivin del contracte, incloses les suspensions dels terminis d'execució, per mitjà d'acta convencional que expressi l'acord adoptat i subscrit pel responsable del contracte, quan afecti els aspectes del contingut tècnic de les prestacions.

33. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel que estableix el TRLLCSP (art. 273 i 274). En particular haurà de realitzar-se de conformitat amb aquests requisits bàsics:

- Comunicació prèvia i per escrit de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista, i de les dades de personalitat, capacitat i solvència dels subcontractistes (com a mínim hauran de disposar de la classificació equivalent a l'exigida al contractista), sense que sigui possible la subcontractació amb persones o empreses inhabilitades per a contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per a executar les prestacions concretes que es subcontractin.
- El contractista podrà subcontractar totalment l'execució del contracte.
- El contractista és responsable davant l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que subscriu amb tercers. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant Aigües de Blanes, SA.
- Correspon al contractista el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers i s'ha d'ajustar el control al pla que el contractista elabori i sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest en qualsevol moment pot sol·licitar informació sobre la marxa de les obres i fer-hi les visites d'inspecció que consideri oportunes.

En tot cas, i de conformitat amb el que estableix l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en el TRLLCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 227.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, segons el que estableix l'article 212.8 del TRLLCSP.
- Com a regla general, la quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

34. Modificacions del contracte

No tenen la consideració de modificacions les obres que es realitzin en raó a l'oferiment d'assumir més obres dins del preu que efectuarà el contractista a la seva oferta.

L'òrgan de contractació pot acordar, quan l'interès públic ho exigeixi i si concorren les circumstàncies previstes en el TRLLCSP, la modificació de l'obra, així com l'ampliació o, si concorren les circumstàncies que preveu l'article 171.b) del mateix text legal, la realització d'obres complementàries directament relacionades amb l'objecte del contracte durant la vigència d'aquest.

Si durant l'execució del contracte es produeix un canvi legislatiu que impliqui un augment en el percentatge legal d'IVA, la modificació del contracte necessària per fer front a aquest augment es tramitarà d'ofici, entenent expressament manifestada la conformitat de l'adjudicatari a aquesta modificació contractual.

Per la resta de supòsits de modificació del contracte caldrà remetre's al TRLLCSP.

35. Comprovacions en la recepció

Quan finalitzin les obres, i a efectes del seguiment del compliment correcte del contracte pel contractista, s'ha de procedir a l'aixecament d'una acta de comprovació per part d'Aigües de Blanes, SA.

A l'acta de comprovació, s'hi ha d'adjuntar un document de valoració de l'obra executada i una declaració del compliment de les condicions imposades en la declaració d'impacte ambiental, que serà expedit per l'òrgan de contractació. En aquest document s'hi farà constar la inversió realitzada.

La certificació final de l'obra ha d'acompanyar el document de valoració i l'acta de comprovació a què es refereix l'apartat anterior.

L'aprovació de l'acta de comprovació de les obres per l'òrgan de contractació porta implícita l'autorització per a l'obertura d'aquestes a l'ús públic, i comença des d'aquest moment el termini de garantia de l'obra quan hagi estat executada per tercers diferents del contractista.

Dins del termini de 15 dies naturals següents a la realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció d'Aigües de Blanes, SA.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- 1) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2) El compliment no defectuós del contracte.
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.

36. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 48 mesos i començarà a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra sense objeccions.

Durant aquest període el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que Aigües de Blanes, SA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació i policia de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Durant aquest termini, s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Aigües de Blanes, SA en cas d'incompliment, d'executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte.

37. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es formalitzarà acta de liquidació del contracte, amb la signatura de les parts, i devolució de la garantia definitiva que escaigui.

38. Assegurança vigent durant les obres i el seu termini de garantia

Sens perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "responsabilitat civil" i "tot risc construcció", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres, amb les cobertures de risc que s'assenyalen en l'Annex número 3 del present Plec.

a. Assegurança de Responsabilitat Civil General amb un límit mínim per sinistre de 3.000.000,00 euros i amb un sublímit per les cobertures de patronal i creuada de 600.000,00 euros per víctima, garantint les responsabilitats civils davant de tercers, així com davant de treballadors i subcontractistes. Aquesta assegurança haurà d'incloure les garanties mínimes que es detallen en l'esmentat Annex número 3.

b. Assegurança 'Tot Risc Construcció' amb una cobertura de caràcter multirisc, en la que el risc assegurat serà l'obra en qüestió i la beneficiària serà aquesta societat municipal. Restaran emparats els danys i pèrdues de materials que sigui conseqüència directa d'una causa accidental i imprevisible qualsevol que sigui la seva procedència i, en general, els danys que es detallen en l'esmentat Annex número 3.

En la certificació del mes en la que s'hagi de renovar la pòlissa, el contractista haurà d'acompanyar còpia de la pòlissa i justificant del pagament de la prima. Així mateix, en la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa està vigent durant el termini de garantia establert en el present contracte, i que la prima corresponent es troba totalment abonada.

Aigües de Blanes, SA podrà procedir a la suspensió del pagament de les factures mensuals, i en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de

garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o liquidació.

En el supòsit que les pòlisses subscrietes pel contractista no garantissin la totalitat dels riscos previstos en el model de condicions generals i particulars que s'adjunta com a Annex número 3 al Plec, els danys produïts pels sinistres correran íntegrament a càrrec del contractista.

El contractista és responsable de tots els materials i elements de la seva propietat o concertats, necessaris per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i que tingui dipositats en l'obra entre ells la deterioració, robatori i destrucció per a qualsevol causa dels mateixos amb sencera exoneració d'Aigües de Blanes, SA.

El contractista garantirà, si s'escau, mitjançant aval davant de l'Ajuntament de Blanes, i abans de l'inici de les obres, els desperfectes que amb ocasió de les obres es puguin causar a la via pública i elements annexes, així com si s'escau, els enderrocs i altres residus de la construcció.

39. Utilització de dades per part del contractista

L'accés per part de l'adjudicatari a les dades necessàries per a l'execució del contracte no té la consideració de comunicació de dades i se subjecta a l'article 12 de la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal.

L'adjudicatari únicament tractarà les dades de conformitat amb les instruccions del responsable del tractament. No les aplicarà per a una finalitat diferent al compliment del contracte. Tampoc no podrà comunicar-les a un tercer, ni que sigui per a la seva conservació.

Un cop s'hagi complert la prestació contractual, les dades de caràcter personal i qualsevol suport o document que les contingui han de ser destruïts o retornats a l'administració contractant.

En cas que l'encarregat del tractament destini les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions del contracte serà considerat també responsable del tractament donat, responent de les infraccions en les quals hagués incorregut.

En tot cas, l'encarregat del tractament haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, i tractament o accés no autoritzat.

40. Jurisdicció

Els contractes subscriets per Aigües de Blanes, SA, subjectes a les Instruccions Internes de Contractació aprovades per la Junta General d'Accionistes de 25/03/2013, tindran la consideració de contractes privats, sent la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció.

ANNEX NÚMERO 1

MODELS DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE DADES INSCRITES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI)

_____ amb NIF _____ com a representant de _____ CIF _____ amb domicili social a (carrer, avinguda, etc.....) _____ de _____ (CP _____)

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

(Model 1 – Plena vigència de dades)

Que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya des del dia _____, amb el núm. D'inscripció _____, i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, son plenament vigents.

(Model 2 – Vigència parcial de dades)

Que l'empres que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya des del dia _____, amb el núm. D'identificació _____, i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI)

Que en relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI, aporto la documentació següent:

(descripció de la documentació aportada)

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura del licitador)

Blanes, de de 2013

Signatura i segell

Nota: Escollir entre els dos models, segons s'escaigui.

ANNEX NÚMERO 2

OFERTA ECONÒMICA

El Sr., major d'edat, amb domicili a
carrernúm., telèfon
amb DNI número, actuant en nom i representació de

MANIFESTO:

Assabentat de l'anunci publicat al BOP de Girona i/o al perfil del contractant d'Aigües de Blanes, SA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte, mitjançant procediment obert, per a l'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CLAVEGUERAM, AIGÜES PLUVIALS I ABASTAMENTS D'AIGÜES POTABLES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER COLOM I ENTORNS, DE LA VILA DE BLANES, em comprometo en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i d'acord amb l'oferta següent:

"Pressupost d'execució material (únic) que incorpora l'obra ofertada addicional a la prevista en el Projecte = Import d'execució material (IEM a preus i nombre d'unitats de Projecte) + Execució d'obra addicional ofertada a preus de Projecte:

1. Import d'execució material que es licita1.243.587,76 €
(IEM als preus i nombre d'unitats de Projecte)

2. IMPORT OBRA ADDICIONAL OFERTADA PEL LICITADOR €
(Execució d'obra addicional ofertada a preus de Projecte)

1+2 = Pressupost d'execució material (únic) que incorpora l'obra addicional a la prevista en el Projecte €

Serà adjudicatari el licitador admès que presenti un import més elevat d'obra addicional (apartat 2 anterior).

Les unitats d'obra addicionals que haurà de realitzar el contractista seran determinades per la direcció facultativa de l'obra i podran alterar-se durant l'execució de l'obra, sempre que no hagin estat prèviament executades satisfactòriament.

Blanes, de de 2013

Signatura i segell

ANNEX NÚMERO 3

MODEL D'ASSEGURANÇA

Clàusules que ha de contenir el contracte d'assegurances:

1.- Propostes de garanties mínimes

1.1. TOT RISC CONSTRUCCIÓ

El contractista aportarà pòlissa de la modalitat TOT RISC CONSTRUCCIÓ, amb una cobertura de caràcter multirisc, amb duració des de l'inici de les obres fins a la recepció definitiva, en la qual el risc assegurat serà l'obra en qüestió i la beneficiària serà Aigües de Blanes, SA.

Restaran emparats els danys i pèrdues materials que siguin conseqüència directa d'una causa accidental i imprevisible qualsevol que sigui la seva procedència i, en general, els danys que siguin conseqüència de:

- RISCOS CONVENCIONALS O CLÀSSICS: incendi, explosió, robatori, xoc o impactes de vehicles etc.
- RISCOS DE FORÇA MAJOR O DE LA NATURALESA.
- RISCOS PROPIS DE L'OBRA EN SI: ensorraments, errada humana, defectes de materials, execucions defectuoses etc.
- RISCOS POLÍTICO-SOCIALS I TERRORISME.
- DESENRUNAMENT.
- DESPESES EXTRAORDINÀRIES: derivades com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable.
- BÉNS PREEXISTENTS: s'entenen com a tals altres construccions ja realitzades a l'entorn de l'obra que es troben sota el control, custòdia i/o vigilància de l'assegurat i no formen part de l'obra a construir.
- PÈRDUES CONSEQÜENCIALS: perjudicis econòmics que s'originin per un retard en l'entrega de l'obra com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.
- MANTENIMENT: període de manteniment fins la Recepció Definitiva de l'Obra.

1.2. RESPONSABILITAT CIVIL

El contractant adjudicatari de l'obra haurà d'aportar pòlissa de RESPONSABILITAT CIVIL GENERAL, amb un límit mínim per sinistre de 1.200.000,00 euros i amb un sublímit per les cobertures de patronal i creuada de 300.000,00 euros per víctima, garantint les responsabilitats civils davant de tercers, així com davant de treballadors i subcontractistes. Haurà d'incloure les garanties mínimes següents:

- Responsabilitat Civil Directa i Extra-Contractual que pugui ser imputada al promotor o a qualsevol dels que intervenen en l'execució de l'obra per danys a tercers i subsidiària, que se li pogués exigir per actes del subcontractista incloent: risc d'explotació, responsabilitat civil patronal, reclamació de danys propis, fiances penals i defensa criminal, per actes o omissions que poguessin ser imputats, encara que sense raó a qualsevol dels que intervenen, indemnització davant de tercers com civilment responsable per danys

accidentals causats al mateixos, ja sigui directa o subsidiàriament tal responsabilitat.

- Responsabilitat Civil pel que respecta a les estructures ja existents i/o propietaris adjacents incloses les esquerdes que afecten els edificis més propers o a la seguretat dels seus habitants. També restaran incloses les pèrdues o danys a cables, canonades, pous, galeries o qualsevol altre servei subterrani ja existent.
- Responsabilitat Civil Creuada: cobertura per responsabilitat civil de la pòlissa s'aplicarà a cadascuna de les parts mencionades com assegurades, en la mateixa forma que si a cada una d'elles s'hagués estès una pòlissa per separat, renunciant la companyia asseguradora a qualsevol dret de subrogació o recurs contra alguna de les esmentades parts per raó de les indemnitzacions efectuades.
- Responsabilitat Civil Patronal.

1.3. PUNTS COMUNS

- Totes les franquícies i/o limitacions en les indemnitzacions seran sempre a càrrec del contractista adjudicatari de l'obra.
- Tindran la condició d'assegurat el Promotor de l'obra, el Propietari inicial i els Propietaris successius de l'obra durant el període de cobertura de la pòlissa, així com tots els contractistes i subcontractistes i quantes persones intervinguin en l'execució material de l'obra.
- El beneficiari del risc assegurat serà la Societat Municipal Aigües de Blanes, SA, per la qual cosa queda convingut el següent: L'assegurador no pagarà en cas de sinistre quantitat alguna sense el previ consentiment de l'esmentada entitat prestadora, la qual queda subrogada en els drets de l'Assegurat amb preferència a qualsevol altre beneficiari.
- L'assegurador s'obliga a posar en coneixement d'Aigües de Blanes, SA i dels beneficiaris, amb antelació, l'anul·lació, renovació o qualsevol altra modificació que es pretengui introduir en el Contracte d'Assegurança, així com la falta de pagament al seu venciment de la prima sense que per cap motiu quedi interrompuda la vigència de l'assegurança.

Blanes, de de 2013

Signatura i segell

Annex 4. Model de declaració responsable dels licitadors sobre compliment de les condicions de capacitat, solvència i no incursió en prohibició per contractar previstes legalment i exigides en el contracte ¹

DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS LICITADORS SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA I NO INCURSIÓ EN PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR PREVISTES LEGALMENT I EXIGIDES EN EL CONTRACTE

El Sr., major d'edat, amb domicili a carrernúm., telèfon amb DNI número, actuant en nom i representació de
DECLARA RESPONSABLEMENT que el licitador a qui representa reuneix els requisits de capacitat, solvència i no incursió en prohibició previstos per a aquest contracte. En relació a la no incursió en prohibició, declara específica i responsablement que:

- No es troba incurs en cap de les causes que prohibeixen la contractació amb els poders adjudicadors del sector públic, de les referides a l'article 60 de la Llei de contractes del sector públic i altres normes concordants de l'ordenament jurídic vigent i, en especial, que contra ell no s'ha iniciat cap procediment de constrenyiment per obligacions tributàries o de la Seguretat Social.
- Autoritza a què l'Ajuntament pugui accedir als registres de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de l'Agència Tributària de Catalunya i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, cas que sigui proposat com adjudicatari, a fi que es pugui acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social abans de resoldre l'adjudicació. També autoritza a què l'Ajuntament d'ofici pugui verificar que es troba al corrent amb la pròpia administració contractant, quant a les seves obligacions tributàries envers aquesta.

Blanes, de de 2013

Signatura i segell

¹ Aquest model s'inclourà dins del sobre 1.